

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

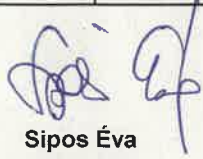
18485206-2-07

**A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2023. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2022.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	633 197		633 375
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	633 197		633 375
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	4 294		3 583
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	1 403		260
8	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 891		3 323
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	353		46
11	ESZKÖZÖK AKTIVÁK ÖSSZESEN	637 844		637 004
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	607 048		607 148
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-55 401		-54 986
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	452 034		452 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	415		100
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	30 626		29 856
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 975		27 975
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 651		1 881
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	170		0
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	637 844		637 004

Székesfehérvár, 2024. április 8.


Sipos Éva
ügyvezető

**Fejér Vármegyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúsútatér 4-6.
Telefon: (22) 510-310
Adószám: 18485206-2-07 1.

Cégjegyzékszám: 07-09-016541

Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
2023. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	17 432		21 321
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek	0		1
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	4 669		6 136
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	11 981		14 229
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	172		353
VII.	8. Egyéb ráfordítások	154		466
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	456		138
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK ERDEMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	456		138
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	456		138
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	41		38
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	415		100

Székesfehérvár, 2024. április 8.


Fejér Vármegyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.
Sipoš Éva
5000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
ügyvezető
Telefon: (22) 510-310
Adószám: 18485206-2-07 1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. DECEMBER 31-I MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft tőzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik.

Az alapító tag: Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszéken*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Vármegyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza.

Az alapító, a Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége legutóbb 2023. június 19-i keltezéssel változtatta az Alapító Okiratot, amelynek bejegyzése megtörtént.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2023. június 19-i keltezésű, amely a Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2025. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Szabó Zsuzsanna Mária

Felügyelő Bizottság tagjai: Baranyai Imréné, Golenyák János, Dr. Vári Kovács József

Mandátumuk egységesen 2025. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2025. április 30-ig szól.

A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvezetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendeletnek megfelelően készíti el.

Az egyszerűsített éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódot - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálogmentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület – könyv szerinti becsült értéke: 633 millió Ft. 2023. decemberében ingatlan vagyoneértékelés-felülvizsgálatot végeztünk, melynek eredményeként az Gazdaság Háza értékének helyesbítésére a 2023-as évben az értékfenntartó nyilatkozat alapján nem volt szükség.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 607.148 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 397.148 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- | | |
|--|----------|
| 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) | 4,92 % |
| 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) | 95,31 % |
| 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) | 190,48 % |

A 2023. évi bevételeket nem haladták meg a kiadások és a ráfordítások, így a társaság a tárgyévben 100 ezer Ft eredményt (nyereséget) realizált.

Követelések	2022.12.31 ezer Ft	2023.12.31 ezer Ft
Belföldi vevő követelések	1 313	257
Egyéb követelések	90	3
Követelések összesen:	1 403	260

Kötelezettségek	2022.12.31 ezer Ft	2023.12.31 ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 327	378
Személyi jövedelemadó	136	183
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, stb.)	838	1 052
ÁFA	341	204
Társasági adó, Iparüzési adó	9	64
FMKIK kölcsön (hosszú lejáratú)	27 975	27 975
Kötelezettségek összesen:	30 626	29 856

2023. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 29.856 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években kapott kölcsön. A 2023-as évben újabb kölcsönnyújtás nem történt. A társaság az FMKIK-nak 2023. december 31-ig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2022.12.31 ezer Ft	2023.12.31 ezer Ft
A tárgyévvel szemben bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	2	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	168	0
Összesen:	170	0
A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:		
Vagyonbiztosítás	183	46
Összesen:	183	46
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	353	46

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2022.12.31 ezer Ft	2023.12.31 ezer Ft
A tárgyévvel szemben terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások, - víz	2	0
Közvetített szolgáltatások, - gáz	168	0
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	170	0

A jelentősebb bevételek alakulása

2023. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 16.809 ezer Ft volt, melyeket szerződések alapján az FMKIK és az MKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 78,83 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 3.672 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 5.310 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 15.204 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenéseket a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – a 2022-ben megállapított érték meghatározó szakvélemény szerinti értéken szerepeltetjük. 2023-ban felülvizsgáltattuk a szakvéleményt, mely nem határozott meg az épület értékének érték helyesbítéseként elszámolandó összeget.


Az értékcsökkenés 2023. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték 2022.12.31	2023. évi beruházások, beszerzések	Értékcsökkenés 2023. év	Könyv szerinti érték 2023.12.31
Száma	Megnevezése				
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok érték helyesbítése	452 034	0	0	452 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépköcsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	197	282	104	375
	200 ezer Ft értékhatár alatti eszközbeszerzések	0	249	249	0
	ÖSSZESEN	633 197	531	353	633 375

A Gazdaság Házának 2023. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2023. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2024. április 08.


**Fejér Vármegyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.**
 Sipoš Eva
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 4-6.
 Telefon: (22) 510-310
 ügyvezető Adószám: 18485206-2-07 1.