

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

18485206-2-07

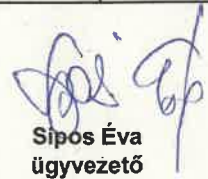
**A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2024. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2023.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	633 375		633 186
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	633 375		633 186
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	3 583		4 661
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	260		928
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	3 323		3 733
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	46		56
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	637 004		637 903
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	607 148		607 199
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-54 986		-54 886
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	452 034		452 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	100		51
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	29 856		30 704
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 975		27 975
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 881		2 729
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	637 004		637 903

Székesfehérvár, 2025. március 24.

Fejér Vármegyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Telefon: (22) 510-310
 Adószám: 18485206-2-07


 Sipoš Éva
 ügyvezető

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:


18485206-2-07

**A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
2024. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	21 321		21 232
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek	1		135
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	6 136		5 500
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	14 229		15 409
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	353		190
VII.	8. Egyéb ráfordítások	466		179
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	138		89
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKASOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	138		89
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	138		89
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	38		38
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	100		51

Székesfehérvár, 2025. március 24.


 Fejér Vármegyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Sipoš Éva
 Telefon: (22) 510-310
 ügyvezető
 Adószám: 18485206-2-07 1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2024. DECEMBER 31-I MÉRLEGESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik.

Az alapító tag: Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár; Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a Székesfehérvári Törvényszéken: 07-03-0001062.

adószáma: 18483383-2-07.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Vármegyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza.

Az alapító, a Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége legutóbb 2023. június 19-i keltezéssel változtatta az Alapító Okiratot, amelynek bejegyzése megtörtént.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2023. június 19-i keltezésű, amely a Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltnak.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2025. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Szabó Zsuzsanna Mária

Felügyelő Bizottság tagjai: Baranyai Imréné, Golenyák János, Dr. Vári Kovács József

Mandátumuk egységesen 2025. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2025. április 30-ig szól.

A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendeletnek megfelelően készíti el.

Az egyszerűsített éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Kovács Gabriella 153262 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódot - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálogmentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület – könyv szerinti becsült értéke: 633 millió Ft. 2025. februárban ingatlan vagyoneértékelés-felülvizsgálatot végeztünk, melynek eredményeként az Gazdaság Háza értékének helyesbítésére a 2024-es évben az értékfenntartó nyilatkozat alapján nem volt szükség.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 607.199 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 397.199 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- | | |
|--|----------|
| 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) | 5,06 % |
| 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) | 95,19 % |
| 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) | 170,80 % |

A 2024. évi bevételeket nem haladták meg a kiadások és a ráfordítások, így a társaság a tárgyévben 51 ezer Ft eredményt (nyereséget) realizált.

Követelések	2023.12.31 ezer Ft	2024.12.31 ezer Ft
Belföldi vevő követelések	257	562
Egyéb követelések, Iparüzési adó	3	366
Követelések összesen:	260	928

Kötelezettségek	2023.12.31 ezer Ft	2024.12.31 ezer Ft
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	378	568
Személyi jövedelemadó	183	193
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, stb.)	1 052	1 266
ÁFA	204	685
Társasági adó, Iparüzési adó	64	17
FMKIK kölcsön (hosszú lejáratú)	27 975	27 975
Kötelezettségek összesen:	29 856	30 704

2024. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 30.704 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamaratól korábbi években kapott kölcsön. A 2024-es évben újabb kölcsönnyújtás nem történt. A társaság az FMKIK-nak 2024. december 31-ig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2023.12.31 ezer Ft	2024.12.31 ezer Ft
A tárgyévvel szembe fordított bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	0	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	0	0
Összesen:	0	0
A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:		
Vagyonbiztosítás	46	56
Összesen:	46	56
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	46	56

Passzív időbeli elhatárolások: A kft-nek passzív időbeli elhatárolása nem volt.

A jelentősebb bevételek alakulása

2024. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 16.600 ezer Ft volt, melyeket szerződések alapján az FMKIK és külső partnerek teljesítettek. Ezen bevételek az összes bevétel 78,18 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 4.632 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 4.684 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 16.396 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenéseket a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – a 2022-ben megállapított érték meghatározó szakvélemény szerinti értéken szerepeltetjük. 2025-ben felülvizsgáltattuk a szakvéleményt, mely nem határozott meg az épület értékének érték helyesbítéseként elszámolandó összeget.

Az értékcsökkenés 2024. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték 2023.12.31	2024. évi beruházások, beszerzések	Értékcsökkenés 2024. év	Könyv szerinti érték 2024.12.31
Száma	Megnevezése				
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok érték helyesbítése	452 034		0	452 034
			0		
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	375	0	190	185
	200 ezer Ft értékhatár alatti eszközbeszerzések	0	0	0	0
ÖSSZESEN		633 375	0	190	633 186

A Gazdaság Házának 2024. évi üzemeltetésénél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2024. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2025. március 24.


Sipoš Éva
ügyvezető

**Fejér Vármegyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
Telefon: (22) 510-310
Adószám: 18485206-2-07 1.