



**FEJÉR MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA**  
CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY OF FEJÉR COUNTY  
INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER KOMITAT FEJÉR



Nemzetközi Kereskedelmi Kamara tagja  
Member of the International Chamber of Commerce

H-8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

Levélcím: H-8050 Székesfehérvár, Pf.: 357.

Tel.: +36 22 510-310

<https://fmkik.hu> [facebook.com/kamarafejer](https://facebook.com/kamarafejer) E-mail: [fmkik@fmkik.hu](mailto:fmkik@fmkik.hu)

Iktatószám: FMKIK/60-2/2023.

Tárgy: válaszlevél építményadó-módosítási  
tervezetére vonatkozóan

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Dr. Cser-Palkovics András Polgármester Úr részére**  
**Székesfehérvár**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással 13/2477/2023. iktatószámú, építményadó módosítására vonatkozó levelére, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara álláspontjáról az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni:

1. A várhatóan nehéz gazdasági körülményekre tekintettel a kereskedelmi és iparkamara minden – a vállalkozásokat érintő – adócsökkentést támogat, mint ahogy a néhány héttel ezelőtt bevezetett adóemelés túlzott mértékével kapcsolatban is kifejtettük álláspontunkat.
2. A tervezett csökkentés alapvetően a többségében külföldi tulajdonban levő – ma már többségében nem csak székesfehérvári munkavállalókat foglalkoztató - multinacionális cégeket támogatja, ugyanakkor a többségében helyi lakosokat foglalkoztató KKV-k terhére, az elmúlt év végén túlzott mértékben meghatározott építményadó vonatkozásában nem változtatja.
3. Javasoljuk annak megfontolását, hogy az önkormányzat adóteher csökkentési javaslatát egy egységes 15 %-os építményadó csökkentésre módosítsa, ezzel a terhecsökkentéssel minden Székesfehérváron adózó vállalkozó terhére lehetne enyhíteni.
4. A hivatkozott számú levél 1. pontjának számítási módszerét és alapját nem tudtuk rekonstruálni és értelmezni, a „többeszes nagyságrend és (400-500 körüli szám)” ellentmondását nem tudtuk feloldani. Ebből adódóan nem lehet beazonosítani az érintettek körét. Álláspontunk szerint az itt tervezett kedvezmény leghatásosabb és a leginkább sújtott kisvállalkozásokat érintő alkalmazása az lenne, ha az önkormányzat visszaállítaná az 50 m<sup>2</sup>-re vonatkozó adókedvezményes sávot.

5. A társasházak esetében közös használatú helyiségek megadóztatása adminisztratív szempontból rendkívül nehéz, teljeskörű alkalmazása nagy igazgatási élő munkaigénnyel jár, ezért ezek mentességét vissza kellene állítani.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük javaslatunk megfontolását, a vállalkozások egységes megítélése és támogatása érdekében.

Székesfehérvár, 2023. február 06.

Tisztelettel:

  
Radetzky Jenő  
FMKIK elnök

