



Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármestere

lkt.sz.: 13/2477/2023.

Radetzky Jenő elnök úr részére
Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

Székesfehérvár
Hosszúsétatér 4-6.
8 0 0 0
fmkik@fmkik.hu

Tisztelt Elnök Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése következő, február 10-ei ülésén módosítani kívánja építményadóról szóló rendeletét.

A módosítás lényege, hogy három területen könnyítéseket, illetve mentességet vezetünk be, 2023. január elsejei visszamenőleges hatállyal:

1. Többbezres nagyságrendű (400-500 körüli számú) olyan egyéni vállalkozó van városunkban, akinek vállalkozási székhelye a lakhatásul szolgáló ingatlanában van bejelentve. Az eddigi 100 m², illetve 50 m² alatti nulla forintos adómérték miatt ezeknek a magánszemélyeknek nem volt adókötelezettségük. A nulla forintos alsó sáv megszűnése miatt nekik ettől az adóévtől fizetési kötelezettségük keletkezne legalább a lakhatásul szolgáló ingatlan egy helyisége, mint székhely után. Mentességi szabály megalkotásával kívánjuk kezelni ezt az élethelyzetet, de hangsúlyozottan csak azon esetekben, mikor csak a székhely került bejelentésre az ingatlanba, azonban tényleges tevékenység (pl. könyvelő iroda, üzlet, kozmetika stb.) nem folyik ott. Amennyiben 10 m²-rel számolunk ingatlanonként, akkor is 70 MFt-os nagyságrendű könnyítést jelent ez az érintett egyéni vállalkozóknak.
2. A jelentős összegű helyi iparüzési, valamint építményadót fizető és sok munkavállalót foglalkoztató - jellemzően ipari termelő vállalkozások tulajdonában lévő, nagyméretű gyártócsarnokok esetében - 15.000 m²-t meghaladó alapterület felett, 1.500 Ft/m²/év adómérték helyett 700 Ft/m²/év adómértékkel kell az adót megfizetni a 15.000 m² feletti rész után. A módosítás nagyságrendileg 300 MFt adókönnyítést jelent az érintett vállalkozásoknak.

3. A társasházak esetében ugyancsak az alsó 50 m²-es, nulla forintos sáv megszüntetése eredményezte azt a helyzetet, hogy a lakók által használt közös helyiségek (pl.: kerékpártároló, babakocsi tároló, stb.) ettől az évtől adókötelessé válnának. Ezt elkerülendő önálló használati mód megalkotásával nulla forintos adómértéket kívánunk ezen adótárgyak esetében meghatározni.

Reményeink szerint fenti változtatásokat a Kamara is támogatólag fogadja.

Tisztelt Elnök Úr!

Kérem szíves együttműködését, hogy minden lehetséges fórumon, formális és informális kapcsolataikat is kihasználva Önök is, mint a helyi gazdaság érdekviseelői jelezzék, hogy a helyi adókat azért fizetik, hogy a helyi közösség hasznára lehessen fordítani. Jelen esetben a szolidaritási hozzájárulás szabályozásának változtatására gondolok. Ez az egyre nagyobb mértéket jelentő hozzájárulás (2022. évben 5.376.017.712 Ft, 2023. évben 6.634.838.989 Ft) lassan már a befizetett helyi iparűzési adó egyharmadát elvonja. Jól látható, hogy csak az utolsó egy évi növekmény közel 1,3 Mrd Ft. Amennyiben ez nem lenne, önkormányzatunk sem kényszerülne az építményadó ilyen mértékű emelésére.

Segítő közreműködését megköszönve, tisztelettel:

Székesfehérvár, 2023. január 25.



[Handwritten signature]
dr. Cser-Palkovics András
polgármester