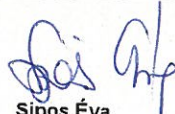


**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft.  
egyszerűsített éves beszámoló mérlege  
2013. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2012.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2013.
a	b	c	d	e
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>230 212</b>		<b>253 231</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	230 212		253 231
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>2 770</b>		<b>1 663</b>
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	1 413		516
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 357		1 147
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>		<b>429</b>
11	<b>ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN</b>	<b>232 982</b>		<b>255 323</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
12	<b>D. Saját tőke</b>	<b>219 224</b>		<b>240 872</b>
13	I. INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS/ EREDMÉNY	-38 296		-39 811
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	49 034		72 034
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	0		-1 351
19.	VI. ELŐZŐ ÉVI EREDMÉNY	-1 514		0
20	<b>E. Céltartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>13 059</b>		<b>14 082</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	10 650		12 500
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 409		1 582
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>699</b>		<b>369</b>
26	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>232 982</b>		<b>255 323</b>

Székesfehérvár, 2014. március 26.

  
Sipoš Éva  
ügyvezető

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 4-6.  
Tel.: (22) 510-310; fax: (22) 510-312  
Adószám: 18485206-2-07

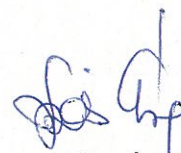
**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Közhasznú Nonprofit Kft. eredménykimutatása  
2013. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2012.	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév 2013.
a	b	c	d	e
1.	<b>A. Összes közhasznú tevékenység bevétele</b>	<b>0</b>		<b>25</b>
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
3.	a. alapítótól			
4.	b. központi költségvetésből			
5.	c. helyi önkormányzattól			
6.	d. egyéb			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel			25
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel			
11.	<b>B. Vállalkozási tevékenység bevétele</b>	<b>16 101</b>		<b>16 696</b>
12.	<b>C. Összes bevétel (A+B)</b>	<b>16 101</b>		<b>16 721</b>
13.	<b>D. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
14.	Anyagjellegű ráfordítások			
15.	Személyi jellegű ráfordítások			
16.	Értécsökkenési leírás			
17.	Egyéb ráfordítások			
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
19.	Rendkívüli ráfordítások			
20.	<b>E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai</b>	<b>17 615</b>		<b>18 072</b>
21.	Anyagjellegű ráfordítások	7 810		7 595
22.	Személyi jellegű ráfordítások	9 635		9 824
23.	Értécsökkenési leírás	163		603
24.	Egyéb ráfordítások	6		50
25.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	1		0
26.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
27.	<b>F. Összes ráfordítás (D+E)</b>	<b>17 615</b>		<b>18 072</b>
28.	<b>G. Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E)</b>	<b>-1 514</b>		<b>-1 376</b>
29.	<b>H. Adófizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
30.	<b>I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)</b>	<b>-1 514</b>		<b>-1 376</b>
31.	<b>I. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)</b>	<b>0</b>		<b>25</b>

MEGNEVEZÉS		2013.
<b>A. Személyi jellegű ráfordítások</b>		<b>9 824</b>
1.	Béreköltség	7 265
ebből:	- megbízási díjak	2 080
	- tiszteletdíjak	0
2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	753
3.	Bérráulások	1 806
<b>B. A szervezet által nyújtott támogatások</b>		<b>0</b>
ebből:	a 224/2000. (XII.19.) Korm.rend. 16. §. Sz.	0

Székesfehérvár, 2014. március 26.

  
**Sipoš Éva**  
ügyvezető

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.  
Tel.: (22) 510-310; fax: (22) 510-312  
Adószám: 18485206-2-07



## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

**2013. DECEMBER 31-I MÉRLEGESZÁMOLÓJÁHOZ**

**Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;**

A közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

**Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft.**

**Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.**

**Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.**

**Adószám: 18485206-2-07**

**A társaság 2013. évi mérlegbeszámolóját, eredmény kimutatását az alapítói/elnökségi hatáskörben a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége 2014. május 5-i elnökségi ülés keretében tárgyalja és az ülésen hozott határozat szerint fogadja el.**

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszéken*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

TB-törzsszáma: 210188.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenység körét az Alapító okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket.

Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága az alábbi tevékenységi körökkel, illetőleg tisztségviselők megnevezésével.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2013. március 25-i keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan. 2013. március 25-én a társaság alapítója a tisztségviselők mandátumát hosszabbította meg.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2017. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Dávid Lajos,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Vadász István, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2017. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2017. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el megerősítőleg tisztségüket.

A jelenleg is hatályos alapító okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

Főtevékenység:

Szakmai középfokú oktatás (főtevékenység)

Közhasznúként

Egyéb tevékenységek:

Nyomás (kivéve: napilap)

Nyomdai előkészítő tevékenység

Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

Egyéb sokszorosítás

Villamosenergia-termelés

Közhasznúként

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Könyvkiadás

Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

Polyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Egyéb szoftverkiadás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Rádióműsor-szolgáltatás

Számítógépes programozás

Információ-technológiai szaktanácsadás

Számítógép-üzemeltetés

Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

Közhasznúként

M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

Közhasznúként

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlankezelés

PR, kommunikáció

Közhasznúként

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Műszaki vizsgálat, elemzés

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

Piac-, közvélemény-kutatás

Közhasznúként

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

Közhasznúként

Személygépjármű kölcsönzése

Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)

Immateriális javak kölcsönzése	
Utazásközvetítés	
Utazásszervezés	
Egyéb foglалás	
Építményüzemeltetés	
Általános épülettakarítás	
Egyéb épület-, ipari takarítás	
Zöldterület-kezelés	
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	Közhasznúként
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	Közhasznúként
Általános közigazgatás	
Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális igazgatás (kivéve társadalombiztosítás) igazgatása	Közhasznúként
Általános középfokú oktatás	Közhasznúként
Felső szintű, nem felsőfokú oktatás	Közhasznúként
M.n.s. egyéb oktatás	Közhasznúként
Oktatást kiegészítő tevékenység	Közhasznúként
Könyvtári, levéltári tevékenység	Közhasznúként
Vállalkozói, munkaadói képviselet	Közhasznúként
Szakmai érdekképviselet	Közhasznúként
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	Közhasznúként
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	Közhasznúként

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Társasága, mint **felnőttképzést folytató intézmény nyilvántartásba lett véve.**

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Társasága oktatást tartott „pályázatírás felsőfokon” címmel (2013. decemberben), tekintettel arra, hogy 2014. január 1-jén induló újabb 7 éves EU-s pénzügyi ciklus pályázatai hamarosan meghirdetésre kerülnek. Az oktatás keretében projekttervezés, projekt kidolgozás, esettanulmány, pályázatkészítés, és az üzleti, pénzügyi tervezés tárgyköreire tértünk ki. Résztvevő: 25 fő, az oktatás 2 napos volt.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet 6. §-nak 4. és 6. számú mellékletének megfelelően készítettük el.

**Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva,**  
8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 4. szám alatti lakos.

**A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.**

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.



## **A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása**

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. évfolyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra.

A Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 253 millió Ft; ingatlan érték-meghatározó szakvélemény készült, 2013. július 15-én. (Detre Csaba felsőfokú műszaki értékbecslő, továbbá, 2013. szeptember 9-én Horgos László igazságügyi szakértő)

Gazdaság Háza – ingatlan és középület: A 2002. évben történt beruházás az Európa Klub kialakításával, mely a Gazdaság Háza, mint ingatlan piaci értékét jelentősen megnövelte.

2013. júniusban a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmóddért - mintaprojekt Fejér megyében KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat (kedvezményezett a nonprofit kft. alapítója, az FMKIK) pozitív elbírálásban részesült, amely kapcsán 2013. július 01. és 2015. január 31. között a Gazdaság Háza, mint középületben energiakorszerűsítés több eleme megvalósul.

Mi a hivatkozott mintaprojekt? A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által kedvezményezettként gondozott KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022 projekt célja olyan komplex mintaprojekt megvalósítása, amely során a fenntartható életmód és a kapcsolódó viselkedésminták hosszú távon alakíthatók ki Fejér megye lakosságában, elsősorban a környezettudatos, energia-hatékonyságot növelő beruházások bemutatásával és az energiafelhasználással kapcsolatos pozitív attitűdök kialakításával.

A megvalósítás során a projekt két egymással összefüggő, egymást kiegészítő és egymásra épülő, de jellegében elkülöníthető szálon fut. Egyrészt a Gazdaság Háza kerül középületként átalakításra, mely épület nemcsak funkciójában, de szellemiségében és bemutató tereivel, látvány-beépítéseivel és demonstrálható technológiai megoldásaival egyaránt a pályázati cél elérését szolgálja. A másik szálon a környezettudatos személelmódot BTL és ATL kommunikációs eszközzel, környezeti nevelési programokkal elérni hivatott attitűd formáló- oktató és kommunikációs tevékenység zajlik.

A projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságát részben garantálja a Gazdaság Házában alkalmazott és beépített technológia, az átalakított épület hosszú távon szolgálja a mintaprojekt céljait. A projekt eredményeinek fenntarthatóságát szolgálják a projekt során kidolgozott módszertanok, oktatási, szemlélet-formálási elemek, a megalkotott üzenetek és kommunikációs eszközeik, melyeknek avulási ideje hosszú.

### **„Ingatlant terhelő jelzálogjog” bejegyzés történet**

a 6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám alatti ingatlanra (Gazdaság Háza): 150.917.080 forint értékben, 2013.07.31-től. A KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan. Hiteles ingatlan értékbecslés készült 2013. július 15-én. Ingatlan becsült forgalmi értéke: 253 millióFt.

### **Előzmények:**

A Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmóddért - mintaprojekt Fejér megyében KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat kapcsán (Új Széchenyi Terv Környezet- és Energia Operatív Program (KEOP) keretében megvalósuló) a tulajdonos döntése/határozata alapján a Gazdaság Háza ingatlanra „Ingatlant terhelő jelzálogjog” bejegyzésre került, 150.917.080 forint értékben, amelynek közjegyzői okirata: 11081ÜI/1284/2013. (nonprofit kft. szerződés nyilvántartási száma: 297):

Hivatkozva a KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat támogatási szerződésére, amely esetében a kedvezményezett a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, továbbá a 4/2011. (01.28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésére, az FMKIK Elnökségének határozata alapján biztosítékként meghatározásra került: az építési beruházás tárgyát képező (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.) Gazdaság Háza ingatlanára első zálogjogi ranghelyre a zálogjogosult javára jelzálogjog az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre került.

**Tulajdonos döntése és határozata: (Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2013. június 17-i elnökségi ülés; 26/2013. (06.17.) sz. FMKIK elnökségi határozat:**

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöksége, mint a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft. alapító, kizárólagos tulajdonos tagja képviselőtét ellátó testület úgy döntött, hogy a KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022. számú „Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért – Mintaprojekt Fejér megyében” című pályázat szerződéskötéshez szükséges, a 4/2011. (1.28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározott biztosítékok közül a székesfehérvári 6121/1 helyrajzi számú 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám alatt található ingatlanra bejegyzett jelzálogjog szerződéses alapítását alkalmazza.

A jelzálogjog alapításához szükséges szerződés aláírására a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft. törvényes képviselőtét ellátó ügyvezető: Sipos Éva jogosult.

2011. július 1-jétől hatályos : a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos és ezáltal mint bérbeadó és a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara mint bérlő a Gazdaság Háza bérleti szerződését 2011. június 28-án teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan (ügyvédi ellenjegyzéssel) módosították. A bérleti jogviszony módosítása kiterjedt arra, hogy a bérleti szerződés sem egyező akaratnyilvánítással, sem külön egyoldalú nyilatkozat által nem szüntethető meg 2019. június 30. napjáig. A bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetését kizárták és kölcsönösen lemondtak egymás felé a rendkívüli felmondás jogáról 2019. június 30. napjáig. Továbbá rögzítésre került, hogy a Gazdaság Házát, mint ingatlant kizárólagosan csak a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara jogosult használni, illetőleg azt székhelyként feltüntetni.

**Kis értékű tárgyi eszközök: számítógépek és monitorok szerepelnek a nonprofit kft. nyilvántartásában.**

Előzmények:

A nonprofit kft. támogatásként 69 db számítógépet és 69 db monitort fogadott (283. sorszámú szerződés, kelt: 2013. augusztus 08. és előzetes megállapodások alapján) abból a célból, hogy a 69 db számítógépet és a 69 db monitort a kárpátaljai magyar vállalkozóknak, gazdasági felzárkóztatás céljának megjelölésével tovább adományozza.

A nonprofit kft. a 69 db számítógépet és 69 db monitort a támogatási szerződés alapján, és a számviteli előírások szerint nyilvántartásba vette, azonban az adományozásra megjelölt szervezet azok vámkezelését és az átvételét nem tudta elvégezni, ukrán hatósági nehézségekre hivatkozva. Az eszközök után az értékcsökkenés elszámolásra került.



A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft saját tőkéje 240.872 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 30.872 ezer Ft-tal haladja meg. Az épülethez kapcsolódó érték helyesbítés 72.034 ezer Ft-tal növeli a saját tőkét.

A Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becslült értéke 2012 évben 230.000 ezer Ft volt, 2013. december 31-én a Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becslült értéke 253.000 ezer Ft.

Dokumentált formában ingatlan értékbecslés készült 2013. július 15-én a 6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám alatti ingatlanra (Gazdaság Háza).

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) 5,85 %
- 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) 94,33 %
- 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) 105,12 %

A 2013. évi bevételeket meghaladták a ráfordítások, a társaság az előző év veszteségéhez képest (1.514 ezer Ft) 1.351 ezer Ft veszteséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény -1.376 ezer Ft valamint a tárgyévi közhasznú eredmény +25 e Ft. A vállalkozási tevékenység költségei összességében 2,53 %-kal növekedtek.

#### Követelések:

Követelések	2012.12.31	2013.12.31
Belföldi vevő követelések	1 268	392
Egyéb követelések	145	124
<b>Követelések összesen:</b>	<b>1 413</b>	<b>516</b>

#### Kötelezettségek:

Kötelezettségek	2012.12.31	2013.12.31
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	671	504
Személyi jövedelemadó	202	100
Költségvetési befizetési kötelezettség	4	0
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, nyugdíjjárulék stb.)	1 282	732
Egyéb befizetési kötelezettségek	97	97
ÁFA	153	149
FMKIK kölcsön	10 650	12 500
<b>Kötelezettségek összesen:</b>	<b>13 059</b>	<b>14 082</b>

2013. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 14.082 ezer Ft, melyből 12.500 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2013. decemberig kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

A 12.500 ezer Ft kölcsön átsorolásra került a hosszú lejáratú kötelezettségek közé, mivel a kölcsön teljes törlesztése 2014-ben nem várható.



A szállítókkal szembeni tartozás 504 ezer Ft volt, amely a beszámoló elkészítéséig már kiegyenlítésre került.

#### **Aktív időbeli elhatárolások:**

<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>2012.12.31</b>	<b>2013.12.31</b>
A tárgyévet illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- víz	0	47
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- áram	0	166
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- gáz	0	212
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- szemétszáll.	0	4
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>0</b>	<b>429</b>

#### **Passzív időbeli elhatárolások:**

<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2012.12.31</b>	<b>2013.12.31</b>
A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások,- víz	16	0
Közvetített szolgáltatások,- áram	413	168
Közvetített szolgáltatások,- gáz	211	201
Egyéb költségek	59	0
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>699</b>	<b>369</b>

#### **A jelentősebb bevételek alakulása**

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2013. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 9.160 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 54,78 %-át tett ki.

A rendezvényekből származó bevétel (kamarai bál) 2013. évben 1.851 ezer Ft volt.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 5.706 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel 1 ezer Ft-ot tett ki.

#### **A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása**

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 5.191 ezer Ft volt.

A rendezvények (kamarai bál) közvetlen költségei 1.671 ezer Ft-ot tettek ki.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj) 11.210 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.

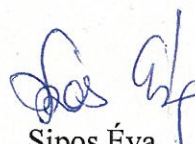
### Az értékcsökkenés 2013. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

A főkönyvi számla		Könyvszerinti érték 2012.12.31	2013. évi beruházások, beszerzések	Érték- csökkenés 2013. év	Könyvszerinti érték 2013.12.31
Száma	Megnevezése				
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok érték helyesbítése	49 034	0	0	72 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	64	208	130	142
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	148	414	473	89
144.	50 ezer Ft értékhatár alatti eszközök	0	0	0	0
	<b>ÖSSZESEN</b>	<b>230 212</b>	<b>622</b>	<b>603</b>	<b>253 231</b>

A Gazdaság Házának 2013. évi üzemeltetésnél (pénzügyi és személyügyi koordinátor, aki a pénztárosi munkakört is ellátja, továbbá háznagyi munkakörben) foglalkoztatottak létszáma 2 fő volt. A foglalkoztatottak 2013. évi havi bruttó átlagkeresete 216.030,- Ft volt.

Székesfehérvár, 2014. március 26.

  
Sipoš Éva  
ügyvezető

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétány 4-6.  
Tel.: (22) 510-310; fax: (22) 510-312  
Adószám: 18485206-2-07 ③

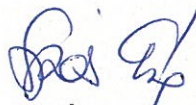


Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.  
Cégjegyzék száma: Cg. 07-09-016541  
Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága közhasznúsági jelentése a 2013-as esztendőről**

1. **Számviteli beszámoló:** A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága 2013. évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg főösszege **255.323 e Ft**, a saját tőke **240.872 e Ft**.
2. **Költségvetési támogatás felhasználása:** Tárgyévben a társaság állami támogatást nem kapott.
3. **Vagyon felhasználással kapcsolatos kimutatás:** előző évhez képest a társaság Saját tőkéje 21.648 e Ft összeggel növekedett, a tárgyévi eredménye 1.351 e Ft veszteséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény -1.376 ezer Ft valamint a tárgyévi közhasznú eredmény +25 e Ft.
4. **Cél szerinti juttatások kimutatása:** Társaságunk nem nyújtott cél szerinti juttatást, ezen a soron nem történtek kifizetések.
5. **Központi költségvetési szervtől, elkülönített állami pénzalaptól, helyi önkormányzattól, települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértéke:** Tárgyévben ezen a jogcímen támogatást a társaságunk nem kapott.
6. **Közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értéke, illetve összege:** Társaságunk személyi jellegű ráfordítása 9.824 e Ft; költségértékesítésben a vezető tisztségviselő(k) nem részesültek.
7. **Közhasznú tevékenységet a társaság 2013 évben pályázatíró képzés/oktatás keretében végzett.**

Székesfehérvár, 2014. március 26.



Sipoš Éva ügyvezető  
Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Közhasznú Nonprofit Kft.  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.  
Tel.: (22) 510-310; fax: (22) 510-312  
Adószám: 18485206-2-07 (3)