


A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2014. év

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2014.
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	230 231		364 114
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	230 231		364 114
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	1 663		928
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	516		871
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 147		57
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	429		148
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	232 323		365 190
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	240 872		347 668
13	I. INDULÓ TŐKE/JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. TŐKEVÁLTOZÁS/ EREDMÉNY	-39 811		-41 162
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	72 034		183 034
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	0		-4 204
19.	VI. ELŐZŐ ÉVI EREDMÉNY	-1 351		0
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	14 082		17 360
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	12 500		15 425
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 582		1 935
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	369		162
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	255 323		365 190

Székesfehérvár, 2015. március 31.


Sípós Éva
ügyvezető

Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft. 3.
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Közhasznú Nonprofit Kft. eredménykimutatása
2014. év**


adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2013.	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév 2014.
a	b	c	d	e
1.	A. Összes közhasznú tevékenység bevétele	25		182
2.	1. Közhasznú célú működésre kapott támogatás			
3.	a. alapítótól			
4.	b. központi költségvetésből			
5.	c. helyi önkormányzattól			
6.	d. egyéb			
7.	2. Pályázati úton elnyert támogatás			
8.	3. Közhasznú tevékenységből származó bevétel	25		182
9.	4. Tagdíjból származó bevétel			
10.	5. Egyéb bevétel			
11.	B. Vállalkozási tevékenység bevétele	16 696		13 021
12.	C. Összes bevétel (A+B)	16 721		13 203
13.	D. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0		0
14.	Anyagjellegű ráfordítások			
15.	Személyi jellegű ráfordítások			
16.	Értécsökkenési leírás			
17.	Egyéb ráfordítások			
18.	Pénzügyi műveletek ráfordításai			
19.	Rendkívüli ráfordítások			
20.	E. Vállalkozási tevékenység ráfordításai	18 072		17 407
21.	Anyagjellegű ráfordítások	7 595		5 026
22.	Személyi jellegű ráfordítások	9 824		12 248
23.	Értécsökkenési leírás	603		117
24.	Egyéb ráfordítások	50		16
25.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
26.	Rendkívüli ráfordítások	0		0
27.	F. Összes ráfordítás (D+E)	18 072		17 407
28.	G. Adózás előtti vállalkozási eredmény (B-E)	-1 376		-4 386
29.	H. Adófizetési kötelezettség	0		0
30.	I. Tárgyévi vállalkozási eredmény (G-H)	-1 376		-4 386
31.	I. Tárgyévi közhasznú eredmény (A-D)	25		182

-4 204

MEGNEVEZÉS		2014.
A. Személyi jellegű ráfordítások		12 248
1.	Bérek	9 356
ebből:	- megbízási díjak	2 280
	- tiszteletdíjak	0
2.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	529
3.	Bérfizetések	2 363
B. A szervezet által nyújtott támogatások		0
ebből:	a 224/2000. (XII.19.) Korm.rend. 16. §. Sz.	0

Székesfehérvár, 2015. március 31.


Sipo Éva
ügyvezető

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

2014. DECEMBER 31-I MÉRLEGESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A közhasznú nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszéken*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

TB-törzsszáma: 210188.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket.

Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az alábbi tevékenységi körökkel, illetőleg tisztségviselők megnevezésével.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2013. március 25-i keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan. 2013. március 25-én a társaság alapítója a tisztségviselők mandátumát hosszabbította meg.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2017. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Dávid Lajos,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Vadász István, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2017. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Könyvvizsgáló Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2017. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el megerősítőleg tisztségüket.

A jelenleg is hatályos alapító okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

Főtevékenység:

Szakmai közép fokú oktatás (főtevékenység)

Közhasznúként

Egyéb tevékenységek:

Nyomás (kivéve: napilap)

Nyomdai előkészítő tevékenység

Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

Egyéb sokszorosítás

Villamosenergia-termelés

Közhasznúként

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

Egyéb szálláshely-szolgáltatás

Könyvkiadás

Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása

Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

Egyéb kiadói tevékenység

Egyéb szoftverkiadás

Hangfelvétel készítése, kiadása

Rádióműsor-szolgáltatás

Számítógépes programozás

Információ-technológiai szaktanácsadás

Számítógép-üzemeltetés

Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás

Világháló-portál szolgáltatás

Közhasznúként

M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

Közhasznúként

Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Ingatlankezelés

PR, kommunikáció

Közhasznúként

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Műszaki vizsgálat, elemzés

Reklámügynöki tevékenység

Médiareklám

Piac-, közvélemény-kutatás

Közhasznúként

M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység	Közhasznúként
Személygépjármű kölcsönzése	
Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)	
Immateriális javak kölcsönzése	
Utazásközvetítés	
Utazásszervezés	
Egyéb foglалás	
Építményüzemeltetés	
Általános épülettakarítás	
Egyéb épület-, ipari takarítás	
Zöldterület-kezelés	
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése	Közhasznúként
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás	Közhasznúként
Általános közigazgatás	
Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális igazgatás (kivéve társadalombiztosítás) igazgatása	Közhasznúként
Általános középfokú oktatás	Közhasznúként
Felső szintű, nem felsőfokú oktatás	Közhasznúként
M.n.s. egyéb oktatás	Közhasznúként
Oktatást kiegészítő tevékenység	Közhasznúként
Könyvtári, levéltári tevékenység	Közhasznúként
Vállalkozói, munkaadói képviselő	Közhasznúként
Szakmai érdekképviselő	Közhasznúként
M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	Közhasznúként
M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás	Közhasznúként

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Társaság, mint **felnőttképzést folytató intézmény nyilvántartásba lett véve.**

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet 6. §-nak 4. és 6. számú mellékletének megfelelően készítettük el.

Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva,
8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 4. szám alatti lakos.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. évfolyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra.

Gazdaság Háza – ingatlan és középület: A 2002. évben történt beruházás az Európa Klub kialakításával, mely a Gazdaság Háza ingatlanpiaci értékét jelentősen megnövelte.

A Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat; kedvezményezett a nonprofit kft. alapítója, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara; a Gazdaság Házában, mint középületben az energiakorszerűsítés történt, és az épület felújításra került. Építési-kivitelezés: 2014. február 14- 2014. december 31. között.

Mi a hivatkozott mintaprojekt? A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara által kedvezményezettként gondozott KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022 projekt célja olyan komplex mintaprojekt megvalósítása, amely során a fenntartható életmód és a kapcsolódó viselkedésminták hosszú távon alakíthatók ki Fejér megye lakosságában, elsősorban a környezettudatos, energia-hatékonyságot növelő beruházások bemutatásával és az energiateljesítményekkel kapcsolatos pozitív attitűdök kialakításával.

A megvalósítás során a projekt két egymással összefüggő, egymást kiegészítő és egymásra épülő, de jellegében elkülöníthető szálon futott. Egyrészt a Gazdaság Háza került középületként átalakításra, mely épület nemcsak funkciójában, de szellemiségében és bemutató tereivel, látvány-beépítéseivel és demonstrálható technológiai megoldásaival egyaránt a pályázati cél elérését szolgálja. A másik szálon a környezettudatos szemléletmódot BTL és ATL kommunikációs eszközzel, környezeti nevelési programokkal elérni hivatott attitűd formáló-oktató és kommunikációs tevékenység zajlott.

A projekt eredményeinek hosszú távú fenntarthatóságát részben garantálja a Gazdaság Házában alkalmazott és beépített technológia, az átalakított épület hosszú távon szolgálja a mintaprojekt céljait. A projekt eredményeinek fenntarthatóságát szolgálják a projekt során kidolgozott módszertanok, oktatási, szemlélet-formálási elemek, a megalkotott üzenetek és kommunikációs eszközeik, melyeknek avulási ideje hosszú.

„Ingatlant terhelő jelzálogjog” bejegyzés történet

a 6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám alatti ingatlanra (Gazdaság Háza): 150.917.080 forint értékben, 2013.07.31-től. A KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódóan.

Előzmények:

A Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében KEOP 6.2.0/B/11-2011-0022. azonosító számú pályázat kapcsán (Új Széchenyi Terv Környezet- és Energia Operatív Program (KEOP) keretében megvalósuló) a tulajdonos döntése/határozata alapján a Gazdaság Háza ingatlanra „Ingatlant terhelő jelzálogjog” bejegyzés került, 150.917.080 forint értékben, amelynek közjegyzői okirata: 11081ÜI/1284/2013. (nonprofit kft. szerződés nyilvántartási száma: 297).

Tulajdonos döntése és határozata: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2013. június 17-i elnökségi ülés; 26/2013. (06.17.) sz. FMKIK elnökségi határozat: „A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöksége, mint a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft. alapító, kizárólagos tulajdonos tagja képviselőtét ellátó testület úgy döntött, hogy a KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022. számú „Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódot – Mintaprojekt Fejér megyében” című pályázat szerződéskötéshez szükséges, a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 33. § (1) bekezdésében meghatározott biztosítékok közül a székesfehérvári 6121/1 helyrajzi számú 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6. szám alatt található ingatlanra bejegyzett jelzálogjog szerződéses alapítását alkalmazza.”

„A jelzálogjog alapításához szükséges szerződés aláírására a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft. törvényes képviselőtét ellátó ügyvezető: Sipos Éva jogosult.”

TÁJÉKOZTATÓ INFORMÁCIÓ

2011. július 1-jétől hatályos : a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft., mint tulajdonos és ezáltal, mint bérbeadó és a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara, mint bérlő a Gazdaság Háza bérleti szerződését 2011. június 28-án teljes bizonyító erejű magánokiratban foglaltan (ügyvédi ellenjegyzéssel) módosították. A bérleti jogviszony módosítása kiterjedt arra, hogy a bérleti szerződés sem egyező akaratnyilvánítással, sem külön egyoldalú nyilatkozat által nem szüntethető meg 2019. június 30. napjáig. A bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetését kizárták és kölcsönösen lemondtak egymás felé a rendkívüli felmondás jogáról 2019. június 30. napjáig. Továbbá rögzítésre került, hogy a Gazdaság Házát, mint ingatlant kizárólagosan csak a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara jogosult használni, illetőleg azt székhelyként feltüntetni.

Tekintettel arra, hogy a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 33. § (8) bekezdés 1) pontja alapján **a biztosítéknyújtási kötelezettség alól mentesítést lehetett kérni**, ezt a társaság tulajdonosa, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara - a KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022. számú „Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódot – Mintaprojekt Fejér megyében” című pályázat kapcsán - ügyvédi ellenjegyzéssel **benyújtotta** Közreműködő Szervezetnek (Nemzeti Fejlesztési Minisztérium) 2015. március 23-ai keltezéssel.

2014. december 31. mérleg és eredmény kimutatáshoz ingatlan értékbecslés

A 2014. december 31-i mérleg és eredmény kimutatáshoz ingatlan értékbecslés készült. A Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becslt értéke: **364 millió Ft**; ingatlan érték-meghatározó szakvélemény készült, 2015. március 23-án. (Detre Csaba felsőfokú műszaki értékbecslő).

Energetikai tanúsítvány

A Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos. Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzé téve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Kft saját tőkéje 347.668 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 137.668 ezer Ft-tal haladja meg. Az épülethez kapcsolódó értékhelyesbítés 183.034 ezer Ft-tal növeli a saját tőkét.

A Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becslült értéke 2013 évben 253.000 ezer Ft volt, 2014. december 31-én a Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becslült értéke 364.000 ezer Ft.

Dokumentált formában ingatlan értékbecslés készült 2015. március 23-án a 6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám alatti ingatlanra (Gazdaság Háza).

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) 4,99 %
- 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) 95,20 %
- 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) 48 %

A 2014. évi bevételeket meghaladták a ráfordítások, a társaság az előző év veszteségéhez képest (1.351 ezer Ft) 4.204 ezer Ft veszteséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény -4.386 ezer Ft valamint a tárgyévi közhasznú eredmény +182 e Ft. A vállalkozási tevékenység költségei összességében 3,68 %-kal csökkentek.

Követelések	2013.12.31 eFt	2014.12.31 eFt
Belföldi vevő követelések	392	788
Egyéb követelések	124	46
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	38
Követelések összesen:	516	872

Kötelezettségek	2013.12.31 eFt	2014.12.31 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	504	0
Személyi jövedelemadó	100	215
Költségvetési befizetési kötelezettség	0	6
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, nyugdíjjárulék stb.)	732	1 527
Egyéb befizetési kötelezettségek	97	97
ÁFA	149	90
FMKIK kölcsön	12 500	15 425
Kötelezettségek összesen:	14 082	17 360

2014. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 17.360 ezer Ft, melyből 15.425 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2014. decemberig kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

A 15.425 ezer Ft kölcsön átsorolásra került a hosszú lejáratú kötelezettségek közé, mivel a kölcsön teljes törlesztése 2015-ben nem várható.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2013.12.31 eFt	2014.12.31 eFt
A tárgyévvet illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- víz	47	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- áram	166	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- gáz	212	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- szemétszáll.	4	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- biztosítás	0	147
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	429	147

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2013.12.31 eFt	2014.12.31 eFt
A tárgyévvet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások,- víz	0	17
Közvetített szolgáltatások,- áram	168	0
Közvetített szolgáltatások,- gáz	201	145
Egyéb költségek	0	0
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	369	162

A jelentősebb bevételek alakulása

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2014. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérlési díj bevétel nagysága 8.600 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 65,14 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 4.602 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel 1 ezer Ft-ot tett ki.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 4.274 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj) 13.133 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számvetési Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

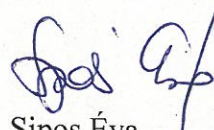
A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.

Az értékcsökkenés 2014. évi elszámolásának részletezése

A főkönyvi számla		ezer Ft			
Száma	Megnevezése	Könyvszerinti érték 2013.12.31	2014. évi beruházások, beszerzések	Érték- csökkenés 2014. év	Könyvszerinti érték 2014.12.31
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	72 034	0	0	72 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	142	0	59	83
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	89	0	58	31
144.	50 ezer Ft értékhatár alatti eszközök	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	253 231	0	117	253 114

A Gazdaság Házának 2014. évi üzemeltetésnél (pénzügyi és személyügyi koordinátor, aki a pénztárosi munkakört is ellátja, továbbá háznagyi munkakörben) foglalkoztatottak létszáma 2 fő volt. A foglalkoztatottak 2014. évi havi bruttó átlagkeresete 294.833,- Ft volt.

Székesfehérvár, 2015. március 31.



Sipos Éva
ügyvezető

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.** ^{3.}
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07