

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07
Cégjegyzékszám: 07-09-016541
Adószám: 18485206-2-07

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2015. év

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2014.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2015.
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	364 114		364 024
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	364 114		364 024
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	928		1 149
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	871		908
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	57		241
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	148		23
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	365 190		365 196
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	347 668		341 989
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-41 162		-45 366
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	183 034		183 034
18.	V. TÁRGYÉVI EREDMÉNY	-4 204		-5 679
				0
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	17 360		23 020
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	15 425		21 525
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 935		1 495
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	162		187
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	365 190		365 196

Székesfehérvár, 2016. február 24.


Sípós Éva
 ügyvezető
 [3]
Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
 Adószám: 18485206-2-07

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07
Cégjegyzékszám: 07-09-016541
Adószám: 18485206-2-07

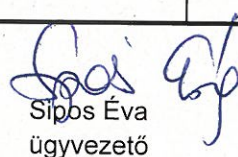
**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
2015. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	13 203		9 999
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek			
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	5 026		3 242
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	12 248		12 320
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	117		90
VII.	8. Egyéb ráfordítások	16		6
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-4 204		-5 659
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK ERDEMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-4 204		-5 659
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-4 204		-5 659
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	0		20
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	0		-5 679
G.	21. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-4 204		-5 679

Székesfehérvár, 2016. február 24.

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07


Sipoš Éva
ügyvezető

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. DECEMBER 31-I MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszámon*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

TB-törzsszáma: 210188.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az alábbi tevékenységi körökkel, illetőleg tisztségviselők megnevezésével.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága – az új feltételrendszer szerint – nem felelt meg azoknak a jogszabályi előírásoknak, amelyeknek a közhasznú jogállás megtartásához szükségesek.

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg. 07-09-016541/20. számú jogerős végzésével a cégjegyzék 48/1. rovatában 2014. június 01-jei hatállyal a közhasznú jogállást törölte a cégjegyzékből, mert a társaság alapító okirata és működése nem felel meg a hatályos jogszabályoknak.

- A társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal
- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okiratból törölni kell 2015. március 01-jei hatállyal.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2015. január 19-i keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2017. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Dávid Lajos,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Vadász István, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2017. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Könyvvizsgáló Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2017. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos alapító okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Társaság, mint **felnőttképzést folytató intézmény nyilvántartásba lett véve.**

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvezetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet 6. §-nak 4. és 6. számú mellékletének megfelelően készítettük el.

Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. évfolyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra.

2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra.

„Ingatlant terhelő jelzálogjog” bejegyzés történt: a 6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6. szám alatti ingatlanra (Gazdaság Háza): 150.917.080 forint értékben, 2013.07.31-től, a fentiekben hivatkozott pályázat megvalósításához kapcsolódóan.

Tekintettel arra, hogy a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 33. § (8) bekezdés I) pontja alapján a biztosítéknyújtási kötelezettség alól mentesítést lehetett kérni (a fenntartási időszakra), így a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara a projekt záró beszámolójának benyújtásával egyidejűleg a jelzálogjog törlését kezdeményezte.

A jelzálogjog törlésre került 2015-ben.

Ingatlan értékbecsülés

A Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: **364 millió Ft**; Dokumentált formában ingatlan értékbecsülés készült 2015. március 23-án a 6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6. szám alatti ingatlanra (Gazdaság Háza).

Energetikai tanúsítvány

A Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos. Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzé téve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 341.989 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 131.989 ezer Ft-tal haladja meg.

A Gazdaság Háza – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 2013. december 31-én 253 millió Ft, 2014. december 31-én 364 millió Ft és 2015. december 31-én 364 millió Ft értéken lett nyilvántartásba véve.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- | | |
|--|---------|
| 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) | 6,73 % |
| 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) | 93,65 % |
| 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) | 76,85 % |

A 2015. évi bevételeket meghaladták a ráfordítások, a társaság az előző év veszteségéhez képest (4.204 ezer Ft) 5.679 ezer Ft veszteséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény -5.679 ezer Ft. A vállalkozási tevékenység költségei összességében 10,05 %-kal csökkentek.

Követelések	2014.12.31 eFt	2015.12.31 eFt
Belföldi vevő követelések	788	807
Egyéb követelések	46	101
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	38	0
Követelések összesen:	872	908

Kötelezettségek	2014.12.31 eFt	2015.12.31 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	99
Személyi jövedelemadó	215	128
Költségvetési befizetési kötelezettség	6	7
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, nyugdíjjárulék stb.)	1527	915
Egyéb befizetési kötelezettségek	97	97
ÁFA	90	229
Társasági adó	0	20
FMKIK kölcsön	15 425	21 525
Kötelezettségek összesen:	17 360	23 020

2015. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 23.020 ezer Ft, melyből 21.525 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2015. decemberig kölcsön összegéből nem fizetett vissza, a 21.525 ezer Ft kölcsön átsorolásra került a hosszú lejáratú kötelezettségek közé.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2014.12.31 eFt	2015.12.31 eFt
A tárgyévvel illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,- biztosítás	148	23
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások,-	0	0
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	148	23

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2014.12.31 eFt	2015.12.31 eFt
A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások,- víz	17	10
Közvetített szolgáltatások,- gáz	145	149
Egyéb költségek	0	28
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	162	187

A jelentősebb bevételek alakulása

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2015. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközberleti díj bevétel nagysága 8.240 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 82,41 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 1.759 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 2.265 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj) 13.393 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.

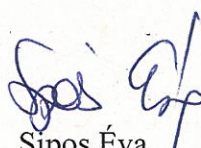
Az értékcsökkenés 2015. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték	2015. évi beruházások, beszerzések	Értékcsökkenés	Könyv szerinti érték
Száma	Megnevezése	2014.12.31		2015. év	2015.12.31
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	183 034	0	0	183 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	83	0	59	24
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	31	0	31	0
144.	100 ezer Ft értékhatár alatti eszközök	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	364 114	0	90	364 024

A Gazdaság Házának 2015. évi üzemeltetésnél (pénzügyi és személyügyi koordinátor, aki a pénztárosi munkakört is ellátja, továbbá háznagyi munkakörben) foglalkoztatottak létszáma 2 fő volt. A foglalkoztatottak 2015. évi havi bruttó átlagkeresete 293.409,- Ft volt.

Székesfehérvár, 2016. február 24.


 Sipoš Éva
 ügyvezető

Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft. 3
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
 Adószám: 18485206-2-07