

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07
Cégjegyzékszám: 07-09-016541
Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2017. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2016.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2017.
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	364 000		364 000
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	364 000		364 000
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	896		638
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	348		361
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	548		277
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	34		173
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	364 930		364 811
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	336 851		335 845
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-51 045		-56 183
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	183 034		183 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	-5 138		-1 006
				0
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	28 069		28 962
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	26 675		27 575
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 394		1 387
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	10		4
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	364 930		364 811

Székesfehérvár, 2018. március 02.


 Sipoš Éva
 ügyvezető
 Fejér Megyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
 Adószám: 18485206-2-07

Statistikai számjel: 18485206-8532-572-07
 Cégjegyzékszám: 07-09-016541
 Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
 egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
 2017. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	9 946		9 875
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek			
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	2 902		2 746
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	11 594		7 982
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	24		0
VII.	8. Egyéb ráfordítások	544		135
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-5 118		-988
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK ERDEMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-5 118		-988
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-5 118		-988
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	20		18
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-5 138		-1 006

Székesfehérvár, 2018. március 02.

Sipos Éva
 ügyvezető

**Fejér Megyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.**
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
 Adószám: 18485206-2-07

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2017. DECEMBER 31-I MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszéken*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

TB-törzsszáma: 210188.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben ésszerű módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasága – az új feltételrendszer szerint – nem felelt meg azoknak a jogszabályi előírásoknak, amelyeknek a közhasznú jogállás megtartásához szükségesek.

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg. 07-09-016541/20. számú jogerős végzésével a cégjegyzék 48/1. rovatában 2014. június 01-jei hatállyal a közhasznú jogállást törölte a cégjegyzékből, mert a társaság alapító okirata és működése nem felel meg a hatályos jogszabályoknak.

- A társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal
- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okiratból törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2017. május 1-jei keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2021. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Dávid Lajos,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Vadász István, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2021. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Könyvvizsgáló Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2021. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos Alapító Okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet 6. §-nak 4. és 6. számú mellékletének megfelelően készítettük el.

Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálog mentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 364 millió Ft.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 335.845 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 125.845 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- | | |
|--|---------|
| 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) | 8,62 % |
| 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) | 92,06 % |
| 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) | 45,99 % |

A 2017. évi bevételeket meghaladták a kiadások és a ráfordítások, a társaság az előző év veszteségéhez képest (5.138 ezer Ft) 1.006 ezer Ft veszteséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény -1.006 ezer Ft. A vállalkozási tevékenység költségei összességében 27.88 %-kal csökkentek.

Követelések	2016.12.31 eFt	2017.12.31 eFt
Belföldi vevő követelések	287	298
Egyéb követelések	61	63
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0
Követelések összesen:	348	361

Kötelezettségek	2016.12.31 eFt	2017.12.31 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	327	374
Személyi jövedelemadó	61	66
Költségvetési befizetési kötelezettség	9	9
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, nyugdíjjárulék stb.)	801	574
Egyéb befizetési kötelezettségek	61	63
ÁFA	115	123
Társasági adó, Iparüzési adó	20	178
FMKIK kölcsön	26 675	27 575
Kötelezettségek összesen:	28 069	28 962

2017. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 28.962 ezer Ft, melyből 27.575 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2017. decemberig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza, a 27.575 ezer Ft kölcsön átsorolásra került a hosszú lejáratú kötelezettségek közé.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2016.12.31 eFt	2017.12.31 eFt
A tárgyévet illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	10	4
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	0	-138
Összesen:	10	-134
A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:		
Vagyonbiztosítás	24	169
Gázdíj		138
Összesen:	24	307
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	34	173

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2016.12.31 eFt	2017.12.31 eFt
A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások, - víz	10	4
Közvetített szolgáltatások, - gáz	0	
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	10	4

A jelentősebb bevételek alakulása

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2017. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 8.778 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 88,89 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 1.097 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 1.973 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 8.909 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.

Az értékcsökkenés 2017. évi elszámolásának részletezése

		ezer Ft			
A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték	2017. évi beruházások, beszerzések	Értékcsökkenés 2017. év	Könyv szerinti érték
Száma	Megnevezése	2016.12.31		2017. év	2017.12.31
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	183 034	0	0	183 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	0	0	0	0
144.	100 ezer Ft értékhatár alatti eszközök	0	0	0	0
	ÖSSZESEN	364 000	0	0	364 000

A Gazdaság Házának 2017. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2017. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2018. március 02.

Sipos Éva
ügyvezető

Kereskedelmi és Iparkamara
Fejér Megyei
Nonprofit Kft.
8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 4/b.
Tel.: (22) 510-310; Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07