

Statisztikai számjel:

18485206-8532-572-07

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

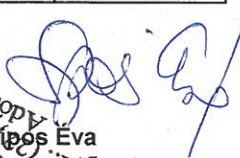
18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.  
egyszerűsített éves beszámoló mérlege  
2018. év**

adatok: ezer Ft-ban

| Sor-<br>szám | A tétel megnevezése                     | Előző év<br>2017. | Előző év(ek)<br>helyesbítése | Tárgyév<br>2018. |
|--------------|---|-------------------|------------------------------|------------------|
| a            | b                                       | c                 | d                            | e                |
|              | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>               |                   |                              |                  |
| 1            | <b>A. Befektetett eszközök</b>          | <b>364 000</b>    |                              | <b>364 000</b>   |
| 2            | I. IMMATERIÁLIS JAVAK                   | 0                 |                              | 0                |
| 3            | II. TÁRGYI ESZKÖZÖK                     | 364 000           |                              | 364 000          |
| 4            | III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK      | 0                 |                              | 0                |
| 5            | <b>B. Forgóeszközök</b>                 | <b>638</b>        |                              | <b>519</b>       |
| 6            | I. KÉSZLETEK                            | 0                 |                              | 0                |
| 7            | II. KÖVETELÉSEK                         | 361               |                              | 68               |
| 8            | III. ÉRTÉKPAPÍROK                       | 0                 |                              | 0                |
| 9            | IV. PÉNZESZKÖZÖK                        | 277               |                              | 451              |
| 10           | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>   | <b>173</b>        |                              | <b>608</b>       |
| 11           | <b>ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN</b>        | <b>364 811</b>    |                              | <b>365 127</b>   |
|              | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>             |                   |                              |                  |
| 12           | <b>D. Saját tőke</b>                    | <b>335 845</b>    |                              | <b>335 679</b>   |
| 13           | I. JEGYZETT TŐKE                        | 210 000           |                              | 210 000          |
| 14           | II. EREDMÉNY TARTALÉK                   | -56 183           |                              | -57 189          |
| 16           | III. LEKÖTÖTT TARTALÉK                  | 0                 |                              | 0                |
| 17           | III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK                | 183 034           |                              | 183 034          |
| 18.          | V. ADOZOTT EREDMÉNY                     | -1 006            |                              | -166             |
|              |   |                   |                              | 0                |
| 20           | <b>E. Céltartalék</b>                   | <b>0</b>          |                              | <b>0</b>         |
| 21           | <b>F. Kötelezettségek</b>               | <b>28 962</b>     |                              | <b>29 444</b>    |
| 22           | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK          | 0                 |                              | 0                |
| 23           | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK     | 27 575            |                              | 27 975           |
| 24           | III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK      | 1 387             |                              | 1 469            |
| 25           | <b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b> | <b>4</b>          |                              | <b>4</b>         |
| 26           | <b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>                | <b>364 811</b>    |                              | <b>365 127</b>   |

Székesfehérvár, 2019. április 2.

  
 8000 évi Nonprofit Kft.  
 Kereskedelmi és Iparkamara  
 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 4-6.  
 Adószám: 18485206-2-07  
 Fax: (22) 510-310  
 E-mail: info@fejerikm.hu


Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07  
 Cégjegyzékszám: 07-09-016541  
 Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.**  
**egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása**  
**2018. év**

adatok: ezer Ft-ban

| Sor-szám | A tétel megnevezése  | Előző év | Előző év(ek) helyesbítései | Tárgyév |
|----------|--|----------|----------------------------|---------|
| a        | b  | c        | d                          | e       |
| I.       | 1. Értékesítés nettó árbevétele  | 9 875    |                            | 11 738  |
| II.      | 2. Aktivált saját teljesítmények értéke                                |          |                            |         |
| III.     | 3. Egyéb bevételek   |          |                            |         |
|          | 4. ebből: visszaírt értékvesztés                                       |          |                            |         |
| IV.      | 5. Anyagjellegű ráfordítások   | 2 746    |                            | 2 879   |
| V.       | 6. Személyi jellegű ráfordítások                                       | 7 982    |                            | 8 784   |
| VI.      | 7. Értékcsökkenési leírás  | 0        |                            | 0       |
| VII.     | 8. Egyéb ráfordítások  | 135      |                            | 221     |
|          | 9. ebből: értékvesztés   |          |                            |         |
| A.       | 10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.) | -988     |                            | -146    |
| VIII.    | 11. Pénzügyi műveletek bevételei                                       |          |                            |         |
| IX.      | 12. Pénzügyi műveletek ráfordításai                                    |          |                            |         |
| B.       | 13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK ERDEMÉNYE (VIII.-IX.)                           | 0        |                            | 0       |
| C.       | 14. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)                            | -988     |                            | -146    |
| X.       | 15. Rendkívüli bevételek   |          |                            |         |
| XI.      | 16. Rendkívüli ráfordítások  |          |                            |         |
| D.       | 17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)                                       |          |                            |         |
| E.       | 18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)                                    | -988     |                            | -146    |
| XII.     | 19. Adófizetési kötelezettség  | 18       |                            | 20      |
| F.       | 20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)  | -1 006   |                            | -166    |

Székesfehérvár, 2019. április 2.

  
 Székesfehérvár, 2019. április 2.  
 Ügyvezető  
 Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.  
 Adószám: 18485206-2-07  
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312



## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### **Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2018. DECEMBER 31-I MÉRLEGESZÁMOLÓJÁHOZ**

#### **Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;**

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

**Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.**

**Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.**

**Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07**

**Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.**

**Adószám: 18485206-2-07**

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszéken*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

TB-törzsszáma: 210188.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott.

A Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága Cg. 07-09-016541/20. számú jogerős végzésével a cégjegyzék 48/1. rovatában 2014. június 01-jei hatállyal a közhasznú jogállást törölte a cégjegyzékből, mert a társaság alapító okirata és működése nem felel meg a hatályos jogszabályoknak.

- A társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal
- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okiratból törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2017. május 1-jei keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2021. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Dávid Lajos,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Vadász István, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2021. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Könyvvizsgáló Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2021. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos Alapító Okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet 6. §-nak 4. és 6. számú mellékletének megfelelően készítettük el.

**Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.**

**A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.**

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.



### A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálog mentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 364 millió Ft.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 335.679 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 125.679 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- |  |         |
|--|---------|
| 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában)               | 8,77 %  |
| 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában)                          | 91,93 % |
| 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) | 35,33 % |

A 2018. évi bevételeket meghaladták a kiadások és a ráfordítások, a társaság az előző év veszteségéhez képest (1.006 ezer Ft) 166 ezer Ft veszteséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény -166 ezer Ft. A vállalkozási tevékenység költségei összességében 27.88 %-kal csökkentek.

| Követelések  | 2017.12.31<br>eFt | 2018.12.31<br>eFt |
|--|-------------------|-------------------|
| Belföldi vevő követelések                                      | 298               | 0                 |
| Egyéb követelések  | 63                | 68                |
| Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) | 0                 | 0                 |
| <b>Követelések összesen:</b>                                   | <b>361</b>        | <b>68</b>         |

| Kötelezettségek  | 2017.12.31<br>eFt | 2018.12.31<br>eFt |
|--|-------------------|-------------------|
| Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)   | 374               | 394               |
| Személyi jövedelemadó  | 66                | 76                |
| Költségvetési befizetési kötelezettség                           | 9                 | 11                |
| Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, nyugdíjjárulék stb.) | 574               | 637               |
| Egyéb befizetési kötelezettségek                                 | 63                | 0                 |
| ÁFA  | 123               | 132               |
| Társasági adó, Iparüzési adó                                     | 178               | 219               |
| FMKIK kölcsön  | 27 575            | 27 975            |
| <b>Kötelezettségek összesen:</b>                                 | <b>28 962</b>     | <b>29 444</b>     |

2018. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 29.444 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2018. decemberig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza, a 27.975 ezer Ft kölcsön átsorolásra került a hosszú lejáratú kötelezettségek közé.

#### Aktív időbeli elhatárolások:

| Aktív időbeli elhatárolások   | 2017.12.31<br>eFt | 2018.12.31<br>eFt |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>A tárgyévet illető bevételek:</b>                                |                   |                   |
| Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj           | 4                 | 18                |
| Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj           | -138              | 54                |
| Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -szemétszállítás  | 0                 | 11                |
| Mérlegzárásig befolyt egyéb bevétel, -MKIK/GINOP-6.1.7              | 0                 | 180               |
| <b>Összesen:</b>  | <b>-134</b>       | <b>263</b>        |
| <b>A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:</b> |                   |                   |
| Vagyonbiztosítás  | 169               | 173               |
| Gázdíj  | 138               | 172               |
| <b>Összesen:</b>  | <b>307</b>        | <b>345</b>        |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>                        | <b>173</b>        | <b>608</b>        |

#### Passzív időbeli elhatárolások:

| Passzív időbeli elhatárolások  | 2017.12.31<br>eFt | 2018.12.31<br>eFt |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések</b> |                   |                   |
| Közvetített szolgáltatások, - víz  | 4                 | 4                 |
| Közvetített szolgáltatások, - gáz  | 0                 | 0                 |
| <b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>                             | <b>4</b>          | <b>4</b>          |

#### A jelentősebb bevételek alakulása

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2018. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 9.895 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 84,30 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 1.843 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

#### A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 2.136 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 9.768 ezer Ft-ot tettek ki.



Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.


#### Az értékcsökkenés 2018. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

| A főkönyvi számla |  | Könyv szerinti érték<br>2017.12.31 | 2018. évi<br>beruházások,<br>beszerzések | Érték-<br>csökkenés<br>2018. év | Könyv szerinti<br>érték<br>2018.12.31 |
|-------------------|--|------------------------------------|--|---------------------------------|---------------------------------------|
| Száma             | Megnevezése  |                                    |  |                                 |                                       |
| 111.              | Vagyoni értékű jogok   | 0                                  | 0  | 0                               | 0                                     |
| 113.              | Szellemi termékek, szoftverek                                    | 0                                  | 0  | 0                               | 0                                     |
| 122.              | Telek  | 40 865                             | 0  | 0                               | 40 865                                |
| 123.              | Épület   | 140 101                            | 0  | 0                               | 140 101                               |
| 127.              | Ingatlanok értékhelyesbítése                                     | 183 034                            | 0  | 0                               | 183 034                               |
| 141.              | Épületgépészeti berendezések,<br>gépek                           | 0                                  | 0  | 0                               | 0                                     |
| 142.              | Személygépkocsi  | 0                                  | 0  | 0                               | 0                                     |
| 143.              | Irodai berendezések,<br>felszerelések (számítógép és<br>monitor) | 0                                  | 0  | 0                               | 0                                     |
| 144.              | 100 ezer Ft értékhatár alatti<br>eszközök                        | 0                                  | 0  | 0                               | 0                                     |
|                   | <b>ÖSSZESEN</b>  | <b>364 000</b>                     | <b>0</b>                                 | <b>0</b>                        | <b>364 000</b>                        |

A Gazdaság Házának 2018. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2018. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2019. április 2.

  
 Sipoš Éva  
 ügyvezető

Kereskedelmi és Ipari Kamara  
 Nonprofit Hozzájárulás  
 Adószám: 184852062-07  
 Tel.: (22) 510 310 Fax: (22) 510 312  
 Fejér Megyei Kereskedelmi és Ipari Kamara