

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07
 Cégjegyzékszám: 07-09-016541
 Adószám: 18485206-2-07


A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2019. év

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2018.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2019.
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	364 000		364 222
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	364 000		364 222
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	519		2 055
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	68		78
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	451		1 977
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	608		349
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	365 127		366 626
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	335 679		336 946
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-57 189		-57 356
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	183 034		183 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	-166		1 268
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	29 444		29 364
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 975		
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 469		29 364
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	4		316
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	365 127		366 626

Székesfehérvár, 2020. február 28.

Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-310
 Adószám: 18485206-2-07


Sipoš Éva
 ügyvezető

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07
 Cégjegyzékszám: 07-09-016541
 Adószám: 18485206-2-07

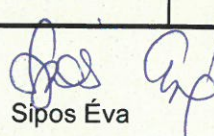
**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
 egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
 2019. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	11 738		14 822
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek			
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	2 879		3 275
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	8 784		9 853
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	0		6
VII.	8. Egyéb ráfordítások	221		360
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-146		1 328
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-146		1 328
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	-146		1 328
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	20		60
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	-166		1 268

Székesfehérvár, 2020. február 28.

**Fejér Megyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.** 1
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
 Adószám: 18485206-2-07


 Sípós Éva
 ügyvezető

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2019. DECEMBER 31-I MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszámon*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

TB-törzsszáma: 210188.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza.

A korábbi főbb Alapító Okirat módosításai összefoglalóan az alábbiak voltak:

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott:

- a társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal;
- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okiratból törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal.

Az alapító, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége legutóbb 2019. október 14-i keltezéssel változtatta az Alapító Okiratot, amelynek bejegyzése megtörtént.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2019. október 14-ei keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltan.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2021. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Vadász István,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2021. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Könyvvizsgáló Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2021. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos Alapító Okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvezetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 224/2000. (XII. 19.) Kormányrendelet 6. §-nak 4. és 6. számú mellékletének megfelelően készítettük el.

Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálogmentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 364 millió Ft.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 336.946 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 126.946 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) 8,71 %
- 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) 91,90 %
- 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) 147,95 %

A 2019. évi bevételeket meghaladták a kiadások és a ráfordítások, a társaság az előző év veszteségéhez képest (166 ezer Ft) 1.268 ezer Ft nyereséget realizált. Tárgyévi vállalkozási eredmény 1.268 ezer Ft. A vállalkozási tevékenység költségei összességében 13,55 %-kal növekedtek.

Követelések	2018.12.31 eFt	2019.12.31 eFt
Belföldi vevő követelések	0	0
Egyéb követelések	68	78
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	0	0
Követelések összesen:	68	78

Kötelezettségek	2018.12.31 eFt	2019.12.31 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	394	307
Személyi jövedelemadó	76	87
Költségvetési befizetési kötelezettség	11	10
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, nyugdíjjárulék stb.)	637	696
ÁFA	132	0
Társasági adó, Iparüzési adó	219	289
FMKIK kölcsön	27 975	27 975
Kötelezettségek összesen:	29 444	29 364

2019. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 29.364 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön. 2019. évre kölcsön átadás nem történt.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2019. decemberig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2018.12.31 eFt	2019.12.31 eFt
A tárgyévet illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	18	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	54	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, - szemétszállítás	11	0
Mérlegzárásig befolyt egyéb bevétel, -MKIK/GINOP-6.1.7	180	0
Összesen:	263	0
A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:		
Vagyonbiztosítás	173	36
Gázdíj	172	313
Összesen:	345	349
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	608	349

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2018.12.31 eFt	2019.12.31 eFt
A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások,- víz	4	3
Közvetített szolgáltatások,- gáz	0	313
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	4	316

A jelentősebb bevételek alakulása

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2019. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 11.998 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 80,95 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 2.824 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 2.012 ezer Ft volt. Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 11.542 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.

Az értékcsökkenés 2019. évi elszámolásának részletezése

		ezer Ft			
A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték	2019. évi	Érték-	Könyv szerinti
Száma	Megnevezése	2018.12.31	beruházások, beszerzések	csökkenés 2019. év	érték 2019.12.31
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	183 034	0	0	183 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	0	228	6	222
144.	100 ezer Ft értékhatár alatti eszközök	0	0	0	0
ÖSSZESEN		364 000	228	6	364 222

A Gazdaság Házának 2019. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2019. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2020. február 28.

Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.
8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07

Sipos Éva
ügyvezető