

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07  
 Cégjegyzékszám: 07-09-016541  
 Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.**  
**egyszerűsített éves beszámoló mérlege**  
**2020. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2019.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2020.
a	b	c	d	e
	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
1	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>364 222</b>		<b>364 147</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	364 222		364 147
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>2 055</b>		<b>2 630</b>
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	78		368
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 977		2 262
10	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>349</b>		<b>160</b>
11	<b>ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN</b>	<b>366 626</b>		<b>366 937</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
12	<b>D. Saját tőke</b>	<b>336 946</b>		<b>337 483</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-57 356		-56 088
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	183 034		183 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	1 268		537
20	<b>E. Céltartalék</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
21	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>29 364</b>		<b>29 319</b>
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		27 975
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	29 364		1 344
25	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>316</b>		<b>135</b>
26	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>366 626</b>		<b>366 937</b>

Székesfehérvár, 2021. március 10.

  
 Sípós Éva  
 ügyvezető

**Fejér Megyei**  
**Kereskedelmi és Iparkamara**  
**Nonprofit Kft.**  
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.  
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312  
 Adószám: 18485206-2-07

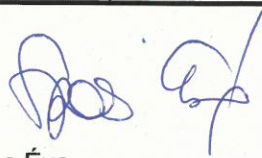
Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-016541  
Adószám: 18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.  
egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása  
2020. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	14 822		15 305
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek			5
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	3 275		3 969
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	9 853		10 320
VI.	7. Értéksökkenési leírás	6		170
VII.	8. Egyéb ráfordítások	360		289
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	1 328		562
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			0
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			0
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK ERDEMÉNYE (VIII.- IX.)	0		0
C.	14. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	1 328		562
X.	15. Adófizetési kötelezettség	60		25
D.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	1 268		537

Székesfehérvár, 2021. március 10.

  
Sipoš Éva  
ügyvezető

**Fejér Megyei  
Kereskedelmi és Iparkamara  
Nonprofit Kft.**  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.  
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312  
Adószám: 18485206-2-07

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### **Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2020. DECEMBER 31-I MÉRLEG BESZÁMOLÓJÁHOZ**

**Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;**

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

**Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.**

**Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.**

**Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07**

**Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.**

**Adószám: 18485206-2-07**

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszámon*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza.

*A korábbi főbb Alapító Okirat módosításai összefoglalóan az alábbiak voltak:*

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft. társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott:

- a társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal;

- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okiratból törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal.

Az alapító, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége legutóbb 2019. október 14-i keltezéssel változtatta az Alapító Okiratot, amelynek bejegyzése megtörtént.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2019. október 14-ei keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltnak.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2021. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Vadász István,

Felügyelő Bizottság tagjai: Köpf Jenő, Dr. Vári Kovács József.

Mandátumuk egységesen 2021. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: Diamant Könyvvizsgáló Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2021. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos Alapító Okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 479/2016. (XII. 19.) Kormányrendeletnek megfelelően készítettük el.

**Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.**

**A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.**

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **Diamant Könyvvizsgáló Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

### A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálogmentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 364 millió Ft.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 337.483 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 127.483 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) 8,69 %
- 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) 91,97 %
- 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) 195,68 %

A 2020. évi bevételeket nem meghaladták meg a kiadások és a ráfordítások, így a társaság a tárgyévben 537 ezer Ft nyereséget realizált.

<b>Követelések</b>	<b>2019.12.31 eFt</b>	<b>2020.12.31 eFt</b>
Belföldi vevő követelések	0	229
Egyéb követelések	78	139
<b>Követelések összesen:</b>	<b>78</b>	<b>368</b>

<b>Kötelezettségek</b>	<b>2019.12.31 eFt</b>	<b>2020.12.31 eFt</b>
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	307	317
Személyi jövedelemadó	87	95
Költségvetési befizetési kötelezettség	10	10
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, stb.)	696	742
ÁFA	0	0
Társasági adó, Iparüzési adó	289	180
FMKIK kölcsön	27 975	27 975
<b>Kötelezettségek összesen:</b>	<b>29 364</b>	<b>29 319</b>

2020. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 29.319 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön, mely átsorolásra került a hosszúlejáratú kölcsönök közé a 2020-as évben. A 2020-as évben kölcsönátadás nem történt.

A társaságnak likviditási céllal az alapító FMKIK kölcsön jogcímén különböző összegekben és időpontokban bankszámlán történő átutalással pénzt biztosított.

A társaság az FMKIK-nak 2020. decemberig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

#### Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2019.12.31 eFt	2020.12.31 eFt
<b>A tárgyévet illető bevételek:</b>		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	0	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	0	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -szemétszállítás	0	0
Mérlegzárásig befolyt egyéb bevétel	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:</b>		
Vagyonbiztosítás	36	32
Gázdíj	313	128
<b>Összesen:</b>	<b>349</b>	<b>160</b>
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>349</b>	<b>160</b>

#### Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2019.12.31 eFt	2020.12.31 eFt
<b>A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések</b>		
Közvetített szolgáltatások, - víz	3	7
Közvetített szolgáltatások, - gáz	313	128
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen:</b>	<b>316</b>	<b>135</b>

#### A jelentősebb bevételek alakulása

Az előzőekben felsorolt tevékenységek közül 2020. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközberleti díj bevétel nagysága 12.017 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 78,5 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 3.293 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

#### A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 2.424 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 12.349 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – érték helyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.


A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 100 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük. Kivétel ez alól a 100 ezer Ft értékhatár alatti bútorok leírása: ezek értékcsökkenésének meghatározása egyedi mérlegelés alapján történik. Az alkalmazott leírási módszer ebben az esetben is lineáris, a leírás időtartamát a várható használati időtartam alapján határozzuk meg.

#### Az értékcsökkenés 2020. évi elszámolásának részletezése

A főkönyvi számla		ezer Ft			
Száma	Megnevezése	Könyv szerinti érték 2019.12.31	2020. évi beruházások, beszerzések	Érték- csökkenés 2020. év	Könyv szerinti érték 2020.12.31
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	183 034	0	0	183 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	222	0	75	147
144.	100 ezer Ft értékhatár alatti eszközök	0	95	95	0
<b>ÖSSZESEN</b>		<b>364 222</b>	<b>0</b>	<b>170</b>	<b>364 147</b>

A Gazdaság Házának 2020. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2020. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2021.03.10

  
 Sipos Éva  
 ügyvezető  
 Kereskedelmi és Iparkamara  
 Fejér Megyei  
 Nonprofit Kft.  
 8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 4/b.  
 Tel.: (22) 510-310; Fax: (22) 510-312  
 e-mail: info@kik.hu  
 Adószám: 18485206-2-07