

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

18485206-2-07


**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2021. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2020.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	364 147		364 368
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	364 147		364 368
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	2 630		2 638
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	368		186
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 262		2 452
10	C. Aktív időbeli elhatárolások	160		237
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	366 937		367 243
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	337 483		337 632
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-56 088		-55 551
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	183 034		183 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	537		149
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	29 319		29 398
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 975		27 975
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 344		1 423
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	135		213
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	366 937		367 243

Székesfehérvár, 2022. március 31.

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07


Sípós Éva
ügyvezető

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

18485206-2-07

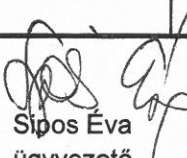
**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
2021. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	15 305		14 497
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek	5		142
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	3 969		3 167
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	10 320		10 941
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	170		213
VII.	8. Egyéb ráfordítások	289		143
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	562		175
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	562		175
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	562		175
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	25		26
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	537		149

Székesfehérvár, 2022. március 31.

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 13.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-311
Adószám: 18485206-2-07


Sipoš Eva
ügyvezető

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. DECEMBER 31-I MÉRLEGESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszámon*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza.

A korábbi főbb Alapító Okirat módosításai összefoglalóan az alábbiak voltak:

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott:

- a társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal;

- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okirattól törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal.

Az alapító, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége legutóbb 2021. március 22-i keltezéssel változtatta az Alapító Okiratot, amelynek bejegyzése megtörtént.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2021. március 22-i keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltnak.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2025. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Szabó Zsuzsanna Mária

Felügyelő Bizottság tagjai: Baranyai Imréné, Golenyák János, Dr. Vári Kovács József

Mandátumuk egységesen 2025. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2025. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos Alapító Okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvezetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 479/2016. (XII. 19.) Kormányrendeletnek megfelelően készítettük el.

Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálogmentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület - könyvszerinti becsült értéke: 364 millió Ft.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 337.632 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 127.632 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) 8,71 %
- 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) 91,94 %
- 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) 185,38 %

A 2021. évi bevételeket nem haladták meg a kiadások és a ráfordítások, így a társaság a tárgyévben 149 ezer Ft eredményt (nyereséget) realizált.

Követelések	2020.12.31 eFt	2021.12.31 eFt
Belföldi vevő követelések	229	154
Egyéb követelések	139	32
Követelések összesen:	368	186

Kötelezettségek	2020.12.31 eFt	2021.12.31 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	317	196
Személyi jövedelemadó	95	107
Költségvetési befizetési kötelezettség	10	11
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, stb.)	742	830
ÁFA	0	252
Társasági adó, Iparüzési adó	180	27
FMKIK kölcsön (hosszú lejáratú)	27 975	27 975
Kötelezettségek összesen:	29 319	29 398

2021. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 29.398 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön, mely átsorolásra került a hosszúlejáratú kölcsönök közé a 2020-as évben. A 2021-es évben kölcsönátadás nem történt. A társaság az FMKIK-nak 2021. decemberig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2020.12.31 eFt	2021.12.31 eFt
A tárgyévét illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	0	0
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	0	202
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -szemétszállítás	0	0
Mérlegzárásig befolyt egyéb bevétel	0	0
Összesen:	0	202
A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:		
Vagyonbiztosítás	32	35
Gázdíj	128	0
Összesen:	160	35
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	160	237

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2020.12.31 eFt	2021.12.31 eFt
A tárgyévét terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások,- víz	7	0
Közvetített szolgáltatások,- gáz	128	202
Szemétszállítási díj	0	11
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	135	213

A jelentősebb bevételek alakulása

2021. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 11.810 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK és az MKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 81,5 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 2.687 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 2.372 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 11.763 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt maradvány értékben szerepeltetjük.

A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírásánál az alkalmazott leírás lineáris, a 200 ezer Ft értékhatár alatti kis értékű eszközöket használatbavételkor azonnal költségként elszámoljuk, de a leltárban szerepeltetjük.

Az értéksökkenés 2021. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték 2020.12.31	2021. évi beruházások, beszerzések	Érték- csökkenés 2021. év	Könyv szerinti érték 2021.12.31
Száma	Megnevezése				
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	183 034	0	0	183 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monítor)	147	303	82	368
	200 ezer Ft értékhatár alatti eszközbeszerzések	0	131	131	0
ÖSSZESEN		364 147	434	213	364 368

A Gazdaság Házának 2021. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2021. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2022.03.31


 Sipoš Éva
 ügyvezető
 Fejér Megyei
 Kereskedelmi és Iparkamara
 Nonprofit Kft.
 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
 Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
 Adószám: 18485206-2-07