

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámoló mérlege
2022. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év 2021.	Előző év(ek) helyesbítése	Tárgyév 2022.
a	b	c	d	e
	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
1	A. Befektetett eszközök	364 368		633 197
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	364 368		633 197
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5	B. Forgóeszközök	2 638		4 294
6	I. KÉSZLETEK	0		0
7	II. KÖVETELÉSEK	186		1 403
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	2 452		2 891
10	C. Aktiv időbeli elhatárolások	237		353
11	ESZKÖZÖK AKTÍVÁK ÖSSZESEN	367 243		637 844
	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
12	D. Saját tőke	337 632		607 048
13	I. JEGYZETT TŐKE	210 000		210 000
14	II. EREDMÉNY TARTALÉK	-55 551		-55 401
16	III. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
17	III. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	183 034		452 034
18.	V. ADOZOTT EREDMÉNY	149		415
20	E. Céltartalék	0		0
21	F. Kötelezettségek	29 398		30 626
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	27 975		27 975
24	III. RÖVIDLEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	1 423		2 651
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	213		170
26	FORRÁSOK ÖSSZESEN	367 243		637 844

Székesfehérvár, 2023. március 01.



Sipoš Éva
ügyvezető

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**

8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07

Cégjegyzékszám:

07-09-016541

Adószám:

18485206-2-07

**A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.
egyszerűsített éves beszámolójának eredménykimutatása
2022. év**

adatok: ezer Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	1. Értékesítés nettó árbevétele	14 497		17 432
II.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	3. Egyéb bevételek	142		
	4. ebből: visszaírt értékvesztés			
IV.	5. Anyagjellegű ráfordítások	3 167		4 669
V.	6. Személyi jellegű ráfordítások	10 941		11 981
VI.	7. Értékcsökkenési leírás	213		172
VII.	8. Egyéb ráfordítások	143		154
	9. ebből: értékvesztés			
A.	10. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	175		456
VIII.	11. Pénzügyi műveletek bevételei			
IX.	12. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
B.	13. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0		0
C.	14. SZOKÁSOS VALLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	175		456
X.	15. Rendkívüli bevételek			
XI.	16. Rendkívüli ráfordítások			
D.	17. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	18. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C.±D.)	175		456
XII.	19. Adófizetési kötelezettség	26		41
F.	20. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E.-XII.)	149		415

Székesfehérvár, 2023. március 01.

Sipos Éva
ügyvezető

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.** ^{1.}
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétátér 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. DECEMBER 31-I MÉRLEGESZÁMOLÓJÁHOZ

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság;

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság rövidített elnevezése:

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft.

Székhelye: Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. sz.

Statisztikai számjel: 18485206-8532-572-07

Cégjegyzék szám: Cg. 07-09-016541.

Adószám: 18485206-2-07

A társaság 1996. év áprilisában kezdte meg tevékenységét egy millió Ft törzstőkével. A társaság alapításának célja a kamarai tagság közösségi igényeinek kielégítése, ill. ennek érdekében végzett gazdasági tevékenység, melyhez nyereségérdekeltség nem fűződik. Az alapító tag: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6.

nyilvántartási száma a *Székesfehérvári Törvényszéken*: 1062.

adószáma: 18483383-2-07.

KSH-azonosító: 18483383-9411-541-07.

Fejér Megyei Egészségbiztosítási Pénztár nyilvántartási száma: 133420116.

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza.

A korábbi főbb Alapító Okirat módosításai összefoglalóan az alábbiak voltak:

A társaság tevékenységi körét az Alapító Okirat tartalmazza, amelyet a tulajdonos Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara (FMKIK) 2008. december 1-jén, elnökségi ülésen hozott 27-28/2008. (12.01.) sz. határozatban módosított. Az Alapító Okirat egységes szerkezetbe lett foglalva, a Fejér Megyei Bíróság bejegyezte. 2009. évben esszenciális módosításokra került sor a társaság vonatkozásában, figyelemmel a 2006. évi IV. törvény 4. § (2) bekezdésére, miszerint a jogelőd FMKIK Kht-nak át kellett alakulnia közhasznú nonprofit kft társasági formára. Ez névváltozással járt, valamint szükséges volt hozzá, hogy - a megválasztott tisztségviselők mandátumának időtartamát nem változtatva - a jogutód nonprofit kft. vonatkozásában is fogadják el tisztségeiket. Az átalakulás fordulónapja igazodott a törvényi határidőhöz; eszerint 2009. július 1. napjával került bejegyzésre a jogutód Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.

Az új Ptk. 2013. évi V. törvény hatályba lépésével megváltozott a jogi személyekre vonatkozó alapvető szabályrendszer, így a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény is hatályon kívül került.

Ennek megfelelően a közhasznú jogállás megszerzésének, illetőleg megtartásának feltételei az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben kerültek meghatározásra; és a közhasznú jogállás feltételrendszere jelentősen szigorodott:

- a társaság cégnevéből a „közhasznú” szót, mint megjelölést törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal;
- a társaság Alapító Okiratát akként kellett módosítani és egységes szerkezetbe foglalni, hogy valamennyi közhasznúságra vonatkozó rendelkezést az Alapító Okiratból törölni kellett 2015. március 01-jei hatállyal.

Az alapító, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Elnöksége legutóbb 2021. március 22-i keltezéssel változtatta az Alapító Okiratot, amelynek bejegyzése megtörtént.

A jelenleg hatályos „ALAPÍTÓ OKIRAT” 2021. március 22-i keltezésű, amely a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói rendelkezéseit tartalmazza, egységes szerkezetbe foglaltnak.

Tisztségviselők:

Ügyvezető Sipos Éva, mandátuma: 2025. április 30-ig szól,

Felügyelő Bizottság elnöke: Szabó Zsuzsanna Mária

Felügyelő Bizottság tagjai: Baranyai Imréné, Golenyák János, Dr. Vári Kovács József

Mandátumuk egységesen 2025. április 30-ig szól.

Könyvvizsgáló: DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft. (személyében felelős könyvvizsgáló: Bárány Terézia).

Mandátuma: 2025. április 30-ig szól.

A tisztségviselők a nonprofit kft. vonatkozásában külön-külön magánokirati nyilatkozatokban fogadták el tisztségüket.

A jelenleg is hatályos Alapító Okirat tartalmazza a társaság tevékenységi köreit, konkrétan megjelölve azon tevékenységeket, melyeket a kft. közhasznú tevékenységként folytat.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft. nyilvántartási kötelezettsége a kettős könyvvizetésnek tesz eleget. A mérlegbeszámolóját a többször módosított 479/2016. (XII. 28.) Kormányrendeletnek megfelelően készítettük el.

Az éves beszámolót aláírja az FMKIK Nonprofit Kft. ügyvezetője, Sipos Éva.

A beszámolót összeállította Lovasiné Nesó Annamária 175598 számon regisztrált mérlegképes könyvelő.

A könyvvizsgálatot megbízási szerződés alapján a **DIAMANT Könyvvizsgáló és Nemzetközi Adószakértő Kft.** (székhely: 1223 Budapest, Gyula vezér út 72.) végzi, melynek kamarai nyilvántartásba-vételi száma: 000089. Nevében eljár Bárány Terézia ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló, akinek kamarai tagsági száma: 000428.

A vagyoni, jövedelmi és a pénzügyi helyzet alakulása

A Gazdaság Házának megvásárlása érdekében az alapító 1998. év folyamán két részletben emelte a társaság törzstőkéjét, összességében 210 millió Ft-ra. 2014-2015 évben a Gazdaság Háza a fenntarthatóbb életmódért - mintaprojekt Fejér megyében (KEOP-6.2.0/B/11-2011-0022) c. projekt keretében sor került a Gazdaság Háza energetikai korszerűsítésére és kamarai önerőből finanszírozott beruházásra. Az ingatlan teher- és jelzálogmentes.

A Gazdaság Háza (6121/1 hrsz. 8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4-6. szám) – földterület és épület – könyv szerinti becsült értéke: 633 millió Ft. 2022. novemberében ingatlan értékbecslést végeztünk, melynek eredményeként az Gazdaság Házára értékhelyesbítés került elszámolásra az értékelési igazolás alapján.

Energetikai tanúsítvány: a Gazdaság Háza energetikai minőség szerinti besorolása: A+, fokozottan energiatakarékos.

Energetikai tanúsítvány HET szám: 00239548, közzétéve: 2015. március 07.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara Nonprofit Kft saját tőkéje 607.048 ezer Ft, ami a jegyzett tőkét 397.048 ezer Ft-tal haladja meg.

A társaság pénzügyi, vagyoni helyzetét jellemző mutatók kedvezőek:

- 1.) Eladósodottsági mutató = (kötelezettségek a saját tőke %-ában) 5,05 %
- 2.) Tőkeerősség = (saját tőke a mérleg főösszeg %-ában) 95,17 %
- 3.) Likviditási mutató = (Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek %-ában) 161,98 %

A 2021. évi bevételeket nem haladták meg a kiadások és a ráfordítások, így a társaság a tárgyévben 415 ezer Ft eredményt (nyereséget) realizált.

Követelések	2021.12.31 eFt	2022.12.31 eFt
Belföldi vevő követelések	154	1 314
Egyéb követelések	32	90
Követelések összesen:	186	1 404

Kötelezettségek	2021.12.31 eFt	2022.12.31 eFt
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	196	1 327
Személyi jövedelemadó	107	136
Költségvetési befizetési kötelezettség	11	
Rövid lejáratú kötelezettség (munkabér, TB, stb.)	830	838
ÁFA	252	341
Társasági adó, Iparüzési adó	27	9
FMKIK kölcsön (hosszú lejáratú)	27 975	27 975
Kötelezettségek összesen:	29 398	30 626

2022. december 31-i állapot szerint a társaság kötelezettsége 30.626 ezer Ft, melyből 27.975 ezer Ft a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamarától korábbi években rövidlejáratúként kapott kölcsön, mely átsorolásra került a hosszúlejáratú kölcsönök közé a 2020-as évben. A 2022-es évben kölcsönátadás nem történt. A társaság az FMKIK-nak 2022. decemberig a kölcsön összegéből nem fizetett vissza.

Aktív időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások	2021.12.31 eFt	2022.12.31 eFt
A tárgyévet illető bevételek:		
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -vízdíj	0	2
Mérlegzárásig befolyt közvetített szolgáltatások, -gázdíj	202	168
Összesen:	202	170
A tárgyévben kifizetett, a következő évet terhelő költségek:		
Vagyonbiztosítás	35	183
Összesen:	35	183
Aktív időbeli elhatárolások összesen:	237	353

Passzív időbeli elhatárolások:

Passzív időbeli elhatárolások	2021.12.31 eFt	2022.12.31 eFt
A tárgyévet terhelő, de csak a következő évben esedékes kifizetések		
Közvetített szolgáltatások, - víz	0	2
Közvetített szolgáltatások, - gáz	202	168
Szemétszállítási díj	11	0
Passzív időbeli elhatárolások összesen:	213	170

A jelentősebb bevételek alakulása

2022. évben a nonprofit kft. ingatlan és eszközbérleti díj bevétel nagysága 12.962 ezer Ft volt, amelyeket szerződések alapján az FMKIK és az MKIK teljesített. Ezen bevételek az összes bevétel 74,36 %-át tették ki.

Szolgáltatásokból és egyéb közvetített szolgáltatásból származó bevétel 4.470 ezer Ft volt.

Az átmenetileg szabad pénzeszközök befektetéséből származó kamatbevétel nem volt.

A ráfordítások (a jelentősebb kiadások) alakulása

A ráfordítások alakulásán belül a Gazdaság Házának üzemeltetési költsége 3.917 ezer Ft volt.

Az általános költségek (munkabér, közteher, egyéb személyi jellegű kiadás, megbízási díj, könyvvizsgálói díj, bankköltség, helyi adók) 12.879 ezer Ft-ot tettek ki.

Az értékcsökkenési leírást a Számviteli Politikában meghatározottaknak megfelelően számoltuk el. Az épületet a beszámolóban – az ingatlan piac helyzetére való tekintettel – értékhelyesbítéssel növelt értékben szerepeltetjük.

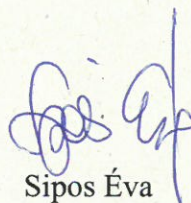
Az értékcsökkenés 2022. évi elszámolásának részletezése

ezer Ft

A főkönyvi számla		Könyv szerinti érték	2022. évi beruházások, beszerzések	Értékcsökkenés	Könyv szerinti érték
Száma	Megnevezése	2021.12.31		2022. év	2022.12.31
111.	Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
113.	Szellemi termékek, szoftverek	0	0	0	0
122.	Telek	40 865	0	0	40 865
123.	Épület	140 101	0	0	140 101
127.	Ingatlanok értékhelyesbítése	183 034	0	0	452 034
141.	Épületgépészeti berendezések, gépek	0	0	0	0
142.	Személygépkocsi	0	0	0	0
143.	Irodai berendezések, felszerelések (számítógép és monitor)	368	0	172	197
	200 ezer Ft értékhatár alatti eszközbeszerzések	0	0	0	0
ÖSSZESEN		364 368	0	172	633 197

A Gazdaság Házának 2022. évi üzemeltetésnél (háznagyi munkakörben) főfoglalkozású alkalmazottainak jogi létszáma 2022. évben 1 fő, átlagos statisztikai létszáma 1 fő volt.

Székesfehérvár, 2023.03.01.



Sipoš Éva
ügyvezető

**Fejér Megyei
Kereskedelmi és Iparkamara
Nonprofit Kft.**
8000 Székesfehérvár, Hosszúhetényi út 4-6.
Tel.: (22) 510-310, Fax: (22) 510-312
Adószám: 18485206-2-07