



## Építményadó emelés

Az energia- és gazdasági válság miatt Székesfehérváron építményadó emelésre és módosításra került sor.

2. oldal



## Baross Gábor Újraiparosítási Program

A kis- és középvállalatok mellett a nagyvállalatok is kedvezményes hitelekhez juthatnak.

3. oldal



Üzletfejlesztés karnyújtásnyira

## Üzletet kínálunk!

Üzletfejlesztés, külpiacon lépés, innováció, digitalizáció, fenntarthatóság: várjuk a vállalkozókat az Enterprise Europe Network Irodában!

3. oldal

Radetzky Jenő



## Hahó világ!

„Itt Fiers Áron. Megérkeztem.” Kamarai közösségünk aktív tagjának, Fiers Andrásnak fia született. Sokáig tépelődtem, hogy mennyire tekinthető csak személyesnek a hozzám is eljuttatott e-mail. Úgy érzem azonban, a közismert vállalkozó család növekedéséről szóló híradással valamennyien egy kissé a családi közösség tagjai lettünk. Ha hírt adtunk az alapító, életműdíjas Fiers Gyula szomorú halálhírééről, miért ne tudósíthatnánk kamarai közösségünket az új most már harmadik generáció jöveteléről.

Más hírt is olvastam a napokban. Székesfehérvár fejlődik. Átlagon felül növekvő iparüzési adóbevételek, brutális építményadó növelés, növekvő vállalkozói terhek – és csökkenő

gyereknevelés. Nincs elég gyerek, távlatosan bölcsődét, majd óvodát kell bezárni Székesfehérváron. Mert hát csökken az állandó lakosság is. A hajdani 120 ezres városnak 2023-ban már csak 93 ezer, ráadásul egyre koszosodó lakosa lesz. Növekvő, munkásszállást igénylő vendégmunkásszámmal és csökkenő helyi munkaerővel. Itt lenne az ideje a fiatalok itt tartásához, a kárpát-medencei és országon belüli mobilitás növelését elősegítő és kihasználó bérlakás program beindításának. A 100 milliárdos költségvetésben erre is kellene forrást találni. Meglévő bölcsődéket, óvodákat nem bezárni, hanem benépesíteni kellene. Egy-egy új gyerek megszületésének híre így válik közügyggyé. Isten hozott Fiers Áron!

<http://www.fmkik.hu>

[facebook.com/kamarafejer](https://www.facebook.com/kamarafejer)

A FEJÉR MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA LAPJA

## Energia szakmai napot szervez a kamara

A drasztikus árrobbanás okozta energiaválság a hazai vállalkozói szektort is folyamatos újratervezésre és alkalmazkodásra kényszeríti. A cégek versenyképességét alapvetően befolyásolja az energiabeszerezés, az energiahatékonyság kérdése, valamint az, hogy mit tudnak tenni a fenntarthatóságért. A kamara e kérdések eligazodásában kíván segítséget nyújtani március hónapban, külső szakértők bevonásával megvalósuló szakmai nap keretében.

A jelenlegi, válsággal sújtott gazdasági környezetben a cégek mindennapi működésének egyik fontos problémája energiafelhasználásuk csökkentése. A tervezett szakmai nap keretében az energiahatékonyság és a megújuló energia hasznosítás kérdéseiben segítenek eligazodni és választ adni külső szakértőink, de szó lesz olyan, a versenyképességet és a beszállítói válás alap-

vető feltételeit meghatározó területekről is, mint amilyen a vállalati rendszer szintű fenntarthatóságnak való megfelelés, az ESG, azaz a környezetvédelmi, társadalmi és vállalatiirányítási szempontok és szabályozás, az energia audit, az okosmérés, valamint a zöldárammal kapcsolatos aktuális tudnivalók. A szakmai fórum második részében kétoldalú vállalati konzultációk, tanácsadások lebonyolítására biztosítunk lehetőséget a résztvevő vállalkozások számára, ahol feltehetik kérdéseiket szakértőinknek.

A szakmai rendezvényen a vállalati versenyképességet helyezzük fókuszba, segítve a cégeket a nemzetközi és hazai mutatók eredményes elérésében, a témához kapcsolódó döntéshozásban, valamint szemléletformálásban. Moderátor: Tóth Tamás energetikai specialista.

A rendezvény időpontja és részletes programja hamarosan megtalálható lesz a [www.fmkik.hu](http://www.fmkik.hu) oldalon.

# kalauz

A FEJÉR MEGYEI KERESKEDELMI ÉS IPARKAMARA GAZDASÁGI LAPJA

2023. február 15., SZERDA – [www.fmkik.hu](http://www.fmkik.hu)

## CSAK A VÁLTOZÁS ÁLLANDÓ

**Vállalkozás alapítás és működtetés, mérföldkövek, sikerek, kudarcok, fordulópontok, új brand-ek és új üzletág építés – több mint negyven év vállalkozói tapasztalatról nyilatkozik Minárovits János, az Albacomp cégcsoport alapítója, stratégiai igazgatója.**

1974-ben a főiskola elvégzése után költöztünk vissza a feleségemmel együtt Székesfehérvárra, ahol egy rövid – közsörgépgyár – kitérő után a Videoton Számítástechnikai üzembem kezdtem dolgozni, ahol művezetőként, szervízvezetőként, illetve számítógép-bemérőként tevékenykedtem egészen 1985 januárjáig.

Közben még 1982-ben megkeresett egy Videoton számítógéppel dolgozó korábbi ügyfelünk, hogy a Videoton háromszorosára növelje a szervízdíjakat, ezért, ha csinálnánk egy GMK-t, akkor velünk végeztetné a számítógépe szervizelését. Ez akkori szemmel nézve egy kis számítógépnek számított, bár méretében így is kitöltött egy nagyobb szobát. Felismerve az új lehetőséget, mellékállásban a Videoton vezetésének „nagy öröme” megcsináltuk a GMK-t. Én végig látogattam a régi szervíz ügyfeleimet, és év végéig majdnem az összes ügyfeletem áthoztam a GMK-ba.

Egy év alatt a megye legnagyobb GMK-jává váltunk.

A cég kezdetben az öreghegyi társasházi lakásunk garázsában működött. Elég nagy nehézséget jelentett, hogy nem lehetett a GMK-nak jogi személyisége, 1984-től lehetett jogi személyiségű kisservezetett alapítani. 1984 végén megalapítottuk az Albacomp Számítástechnikai Kisservezetettet, és 1985 első két munkanapján 16-an felmondtunk a Videotonban. Akkoriban ennek nem kis kockázata volt számunkra, azonban már érezhetően „olvadozott a jég” az ilyen jellegű tevékenységek irányába.

Egy mai szemmel is hihetetlen keresleti piacba csöppentünk bele – már az első évünkben 70M Ft-ot meghaladó árbevételünk volt, több mint 40M Ft-os nyereséggel. Már a GMK-ban is fejlesztettünk memória kártyákat Videoton gépekhez, de két év alatt kijöttünk saját fejlesztésű winchester csatlókkal, Videoton R11 VT20, KFKI TPA 1140, és orosz SZM4 számítógépekhez. Ezekből a csatlókból és a hozzájuk el-

**Az Albacomp 100 %-ban magyar tulajdonú vállalkozás. A cégcsoport erőssége az innováció és a megújulási képesség.**



Minárovits János alapító, stratégiai igazgató, Albacomp cégcsoport

adott winchesterekből évente százszámra adtunk el, elég komoly profit tartalommal. A cég második éves árbevétele 300M Ft volt, a harmadik évben pedig elérte a 700M Ft-ot. Az Albacomp első székhelyén, a Lenin lakótelepen (ma Palotaváros) két, földszinti helyiségben kezdetben elsősorban Videoton és KFKI számítógépek szervizelése, azokhoz kapcsolódó fejlesztések, valamint memóriák, winchesterek, csatlók forgalmazása folyt. 1986 végéig a cég belevágott az IBM

kompatibilis számítógépek összeszerelésébe és forgalmazásába. Emellett nagy mennyiségben kezdtünk el gyártani Arcnet típusú hálózati kártyákat és egyéb hálózati eszközöket. 1986-87-től a növekedés miatt a Schönherz Z. (ma Gyümölcs) utcában vásárolt ingatlanba került a székhelyünk. 1990-ben a vállalkozás részvénytársasággá alakult, addigra már milliárdos nagyságrendű forgalommal és dinamikus növekvő dolgozó létszámmal.

Folytatás a 2. oldalon!

## Felnőttképzést és a kötelező FAR adatszolgáltatást érintő változások

**2023. január 1-jétől változott a felnőttképzési törvény, az ehhez kapcsolódó kormányrendelet és új adatszolgáltatási kötelezettségek léptek életbe. Idén már a képzési program minősítését végző szakértő nevét és nyilvántartási számát is fel kell tölteni a FAR-ba. Ha tanúsítvány kerül kiállításra, azt aláírást követően legkésőbb két munkanapon belül szintén fel kell tölteni a FAR rendszerbe.**

Fejér vármegyében közel 600 szervezet, vállalat regisztrált a nyilvántartási rendszerbe, hivatalos meg-

nevezés: Felnőttképzési Adatszolgáltatási Rendszer (rövid néven FAR).

Udvari Zoltán felnőttképzési szakértőt kérdeztük a legfőbb változásokról, aki február elején a Gazdaság Házában konzultáció keretében is tájékoztatta az érdeklődőket.

„2023. január 1-jével újabb felnőttképzési jogszabályváltozások léptek életbe, melyek legfőképp az engedély alapján folytatott, részben pedig a bejelentéshez kötött felnőttképzési tevékenységeket érintik” – hívja fel a figyelmet a felnőttképzési szakértő Udvari Zoltán.

Folytatás a 4. oldalon!



Udvari Zoltán felnőttképzési szakértő

## CSAK A VÁLTOZÁS ÁLLANDÓ

### Folytatás a 1. oldalról

A hosszúsátatéri – igényeink szerint átépített – új székházba a 90-es évek elején költözünk át. Ekkor már a fő profil a saját Albacomp brand alatt, IBM kompatibilis távol-keleti alkatrészekből álló számítógépek összeszerelése és forgalmazása, mely a 2000-es évek elejére eléri az évi több tízezer db-os eladott mennyiséget. Több éven át éves szinten 40 ezer db pc-t és laptopot adtunk el, ebből 8 ezer db-ot exportáltunk az angol Dixons áruházlánc részére saját márkanévvel. Ezekkel az eladási számokkal vezettünk a magyarországi piacon, a nagygyártókat is megelőzve. Köszönhetően a szigorú minőségellenőrzésnek, a termékek minősége azonos vagy jobb volt a nemzetközi brand-ekkel összevetve. A 90-es évek elejétől ezzel párhuzamosan nagyon jelentős távol-keleti import forgalmat bonyolítottunk, és számottevő exporttevékenységünk is volt az akkori Szovjetunió, Csehország és Románia felé. Ebben az időszakban kezdtük el támogatni a helyi kosárlabdacsapatot, mely történelme első bajnoki címét a vállalat sikereinek csúcsán nyerte. Az ebben szerepet játszó klubvezetők, szponzorok között nem mellékesen hosszú távú baráti kapcsolatok jöttek létre.

A 2008-as gazdasági válság időszaka szinte megroppantotta a céget. Ezzel egyidőben a személyi számítógép piac is elkezdett számunkra kedvezőtlen módon átalakulni, a nagy brandek bementek az alsó szegmensekbe is, és ez a profit drasztikus csökkenéséhez vezetett. Ezért ezt az üzletágat le kellett építenünk, és olyan új területeket kellett keresnünk, ahol nem volt ennyire kiélezett a verseny.

2012-ben jelentősen átalakult az Albacomp menedzsmentje, illetve a működésbeli struktúra is alapvetően megváltozott: a hatékonyság növelése érdekében a tevékenységeink jelentős részét kiszerveztük külön vállalkozásokba. Fordulópontnak tekinthető, hogy ugyanekkor elkezdtünk megújuló energiával foglalkozni, a naperőműves terület évről-évre növekedve az informatika mellett stratégiai üzletgá vált az Albacomp cégcsoporton belül. Ezzel párhuzamosan túlélési és megújulási törekvéseink másik alapját jelentették az uniós fejlesztési források, melyek segítségével az IT divíziónk működése is átalakult. A hagyományos informatikai kereskedelemről áttevődött a hangsúly a magas hozzáadott értékű egyedi fejlesztésekre és saját gyártású termékekre (Rendőr PC, MÁV utastájékoztató rendszer) és K+F projektekre. EU pályázat keretében 2015-re megépült az Albacomp

Innovációs központ, mely cégcsoportunk „főhadiszállása”, és megfelelő infrastruktúrális háttérrel biztosítja az innovációs tevékenységünk támogatására. Kialakítottunk és folyamatosan fejlesztünk egy okos termék portfóliót, mellyel nemcsak a hazai piacon, hanem külföldön is igyekszünk sikereket elérni. A smart megoldások üzletgá a világpiacon trendeknek megfelelően elsősorban korszerű IoT és szenzormegoldások (Narrow Band IoT, CatM, stb.) tervezésével, fejlesztésével és gyártásával, valamint az ezek rendszerben való működéséhez szükséges felhő alapú és mobil alkalmazások fejlesztésével és szolgáltatásával foglalkozik.

Immár 10 éve foglalkozunk megújuló energiával, a napelemes üzletgá a lakossági, kkv és közületi szektor mellett ipari méretekben is foglalkozik naperőmű parkok fejlesztésével, építésével és üzemeltetésével, illetve csatlakozó K+F projekteket működtet. Mára mintegy 20MW-nyi megvalósult naperőmű tartozik a portfólióunkba.

2021 óta komoly erőforrásokat fektetünk az energiaterületre; olyan komplex rendszerek tervezésén és engedélyeztetésén dolgozunk közösen piacvezető nemzetközi cégekkel, melyeknek részét képezi akkumulátoros tároló, valamint megújuló energia felhasználásá-

val zöld hidrogén előállítás és hasznosítása egyaránt. Tavalyelőtt, amikor először a kezem közé tudtam fogni az első hidrogénes tüzelőanyag cellát, olyan déja vu érzésem volt, mint amikor 1985 vége felé került a kezembe az első IBM ill. IBM kompatibilis személyi számítógép.

Büszkék lehetünk rá, hogy a lokálpatrióta, továbbra is 100%-ban magyar tulajdonban lévő Albacomp csoport a magyarországi informatikai piac egyik legnagyobb múltra visszatekintő vállalata. Együttműködünk a helyi felsőoktatási intézményekkel, próbáljuk a fiatal mérnökök és vezetők által hozzáadott értéket beépíteni a működésünkbe, és biztosítani ezáltal a fejlődésünk folytonosságát.

Valamennyire talán törvényszerű, hogy két fiam viszi tovább a vállalati érdekltségeket már hosszú ideje vezető szerepeket vállalva: Balázs szuverén vállalkozásként irányítja az Albacomp elektronikai gyártó cégét, Márton pedig az informatikai és a napelemes cégekben teszi ugyanezt. Én pedig természetesen a háttérből segítem őket.

Cégcsoportunk egyik prioritása továbbra is a megújulási képesség és az innováció, a folyamatosan változó piaci környezetben ezeket az erősségeinket szándékunkban áll a jövőben is megőrizni.

## Építményadó emelés Székesfehérváron – kamarai álláspont

Építményadóról szóló rendeletet vizsgált felül Székesfehérvár Önkormányzata. Az energia- és gazdasági válság hatásaira való hivatkozással a fehérvári Közgyűlés adórendeletet módosított és jelentős mértékben emelte az építményadót. A tervezett intézkedésekkel és a várható adómértékekkel kapcsolatban 2022. november elején érkezett polgármesteri megkeresés a kamarához.

A kamara álláspontját a 2022. november 16-án megjelent Gazdasági Kalauzban közzétettük, melyet – vállalkozói fórumot követően – továbbítottunk Fehérvár polgármesterének: „Alulírott, székesfehérvári székhellyel és telephellyel rendelkező vállalkozások és képviselői elkötelezték Székesfehérvár fo-

lyamatos fejlesztésében, kulturális és sport életének támogatásában. Ezt bizonyítja, hogy a 2011-2022. időszakban 179.260.759 ezer forint iparüzési adóval és 19.139.832 ezer forint építményadóval és ezt meghaladó mértékben egyéni mecenatúrával, támogatásokkal támogatták a fenti célokat.

Annak érdekében, hogy ennek a célnak továbbra is meg tudjanak felelni, szükséges a vállalkozások működőképességének megőrzése, a meglévő munkahelyeknek a megtartása. A külső és belső környezeti-gazdasági viszonyok miatt jelen helyzetben az energia-áremelés, globális anyag- és munkaerőhiány, és az ezekből következő infláció, valamint árfolyamgyengülés súlyos terhei miatt nem

tartják elfogadhatónak a fenti okokkal nem összefüggő költségek, ezen belül az építményadó növelését.

Ezért arra kéri Székesfehérvár Város Önkormányzatát, hogy a már határozattal elfogadott építményadó növelési szándék mértékét 2023. év vonatkozásában „nulla” százalékban állapítsák meg.”

A városi közgyűlés 2023. január 1-jétől jelentős mértékben megemelte az építményadót, majd 2023. januárban módosítást kezdeményezett, melyet a február 10-i közgyűlés elé terjesztett és azt többségi szavazattal elfogadott.

A kamara és az önkormányzat közötti levélváltás a lapban olvasható.



### Építményadó-módosítás

Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara álláspontja

#### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással 13/2477/2023. iktatószámú, építményadó módosítására vonatkozó levelére, a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara álláspontjáról az alábbiakban szeretnénk tájékoztatni:

- A várhatóan nehéz gazdasági körülményekre tekintettel a kereskedelmi és iparkamara minden – a vállalkozásokat érintő – adócsökkentést támogat, mint ahogy a néhány héttel ezelőtt bevezetett adóemelés túlzott mértékével kapcsolatban is kifejtettük álláspontunkat.
- A tervezett csökkentés alapvetően a többségében külföldi tulajdonban levő – ma már többségében nem csak székesfehérvári munkavállalókat foglalkoztató - multinacionális cégeket támogatja, ugyanakkor a többségében helyi lakosokat foglalkoztató KKV-k terhére, az elmúlt év végén túlzott mértékben meghatározott építményadó vonatkozásában nem változtatja.
- Javasoljuk annak megfontolását, hogy az önkormányzat adóteher csökkentési javaslatát egy egységes 15 %-os építményadó csökkentésre módosítsa, ezzel a tehercsökkentéssel minden Székesfehérváron adózó vállalkozó terhére lehetne enyhíteni.
- A hivatkozott számú levél 1. pontjának számítási módszerét és alapját nem tudtuk rekonstruálni és értelmezni, a „többvezes nagyságrend és (400-500 körüli szám)” ellentmondását nem tudtuk feloldani. Ebből adódóan nem lehet beazonosítani az érintettek körét. Álláspontunk szerint az itt tervezett kedvezmény leghatásosabb és a leginkább sújtott kisvállalkozásokat érintő alkalmazása az lenne, ha az önkormányzat visszaállítaná az 50 m<sup>2</sup>-re vonatkozó adókedvezményes sávot.
- A társasházak esetében közös használatú helyiségek megadóztatása adminisztratív szempontból rendkívül nehéz, teljeskörű alkalmazása nagy igazgatási élők munkáigényel jár, ezért ezek mentességét vissza kellene állítani.

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Közgyűlés!

Kérjük javaslatunk megfontolását, a vállalkozások egységes megítélése és támogatása érdekében.

Székesfehérvár, 2023. február 06. Tisztelettel: Radetzky Jenő FMKIK elnök

### Építményadó-módosítás kapcsán kamarai megkeresés Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármestere részéről

#### Tisztelt Elnök Úr!

Ezúton tájékoztatom, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése következő, február 10-ei ülésén módosítani kívánja építményadóról szóló rendeletét.

A módosítás lényege, hogy három területen könnyítéseket, illetve mentességet vezetünk be, 2023. január elsejei visszamenőleges hatállyal:

- Többvezes nagyságrendű (400-500 körüli számú) olyan egyéni vállalkozó van városunkban, akinek vállalkozási székhelye a lakhatásul szolgáló ingatlanában van bejelentve. Az eddigi 100 m<sup>2</sup> alatti nulla forintos adómérték miatt ezeknek a magánszemélyeknek nem volt adókötelezettségük. A nulla forintos alsó sáv megszűnése miatt nekik ettől az adóévtől fizetési kötelezettségük keletkezne legalább a lakhatásul szolgáló ingatlan egy helyisége, mint székhely után. Mentességi szabály megalkotásával kívánjuk kezelni ezt az élethelyzetet, de hangsúlyozottan csak azon esetekben, mikor csak a székhely került bejelentésre az ingatlanba, azonban tényleges tevékenység (pl. könyvelő iroda, üzlet, kozmetika stb.) nem folyik ott. Amennyiben 10 m<sup>2</sup>-rel számolunk ingatlanonként, akkor is 70 MFt-os nagyságrendű könnyítést jelent ez az érintett egyéni vállalkozóknak.
- A jelentős összegű helyi iparüzési, valamint építményadó fizető és sok munkavállalót foglalkoztató – jellemzően ipari termelő vállalkozások tulajdonában lévő, nagyméretű gyártócsarnokok esetében – 15.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterület felett, 1.500 Ft/m<sup>2</sup>/év adómérték helyett 700 Ft/m<sup>2</sup>/év adómértékkel kell az adót megfizetni a 15.000 m<sup>2</sup> feletti rész után. A módosítás nagyságrendileg 300 MFt adókönyvitést jelent az érintett vállalkozásoknak.
- A társasházak esetében ugyancsak az alsó 50 m<sup>2</sup>-es, nulla forintos sáv megszűntetése eredményezte azt a helyzetet, hogy a lakók által használt közös helyiségek (pl.: kerékpártároló, babakocsi tároló, stb.) ettől az évtől adókötelessé válnának. Ezt elkerülendő önálló használati mód megalkotásával nulla forintos adómértéket kívánunk ezen adótárgyak esetében meghatározni.

Reményeink szerint fenti változtatásokat a Kamara is támogatólag fogadja.

Tisztelt Elnök Úr!

Kérem szíves együttműködését, hogy minden lehetséges fórumon, formális és informális kapcsolataikat is kihasználva Önök is, mint a helyi gazdaság érdekképviselői jelezzék, hogy a helyi adókat azért fizetik, hogy a helyi közösség hasznára lehessen fordítani. Jelen esetben a szolidaritási hozzájárulás szabályozásának változtatására gondolok. Ez az egyre nagyobb mértékű jelentő hozzájárulás (2022. évben 5.376.017.712 Ft, 2023. évben 6.634.838.989 Ft) lassan már a befizetett helyi iparüzési adó egyharmadát elvonja. Jól látható, hogy csak az utolsó egy évi növekmény közel 1,3 Mrd Ft. Amennyiben ez nem lenne, önkormányzatunk sem kényszerülne az építményadó ilyen mértékű emelésére.

Segítő közreműködését megköszönve, tisztelettel:

Székesfehérvár, 2023. január 25.

dr. Cser-Palkovics András polgármester

# GENERÁCIÓVÁLTÁS NÉMETORSZÁGBAN ÉS MAGYARORSZÁGON

## Hogyan építsek nélkülem is működő céget?

A hazai családi vállalkozások jelentős részét a rendszerváltás utáni években alapították, melyek élén sok esetben még az alapító – és a nyugdíjaskort már elért – tulajdonosok állnak. Piaci becslések szerint a családi vállalkozások közel felénél jelenleg is aktuális probléma a generációváltás megvalósítása, a folyamat azonban legtöbbször igen nehézkesen halad, ha egyáltalán elindul.

A magyarországi helyzethez hasonlóan a német gazdaságban is egyre nehezebb utódokat találni a vállalatok számára. Bár sok vállalkozás áll az utódlás előtt, egyre kevesebben akarnak maguk is vállalkozók lenni vagy vállalkozóvá válni. Különösen a kereskede-

lemben, a gasztronómiában és a szolgáltatásokban – a világválság által leginkább érintett ágazatokban – számos vállalatot fenyeget a megszűnés veszélye az utódok hiánya miatt. A Fejér Megyei Kamara (FMKIK) és a Német-Magyar Ipari- és Kereskedelmi Kamara (DUIHK) 2023 február 21-én megrendezésre kerülő közös rendezvényén Balogh Ilona, a DUIHK ügyvezető igazgató helyettese mutatja be egy friss németországi felmérés eredményeit.

A DUIHK tagvállata, az Emberfejlesztés Kft. szakértői csapata a cégutódlás területén széleskörű szakmai tapasztalattal és eredménnyel rendelkezik. Általuk bemutatásra kerül, hogy Magyarországon milyen módon biztosítható a cégátadás vagy cégátvétel sikere.

A generációváltásra tudatosan készülni kell. A cég felkészítése folyamán javasolt áttekinteni és optimalizálni a cég pénzügyi és szervezeti állapotát, valamint olyan kulcsfunkciók működését, mint a marketing és értékesítés – mondta el lapunknak Gáspár Gergely vállalkozásfejlesztési tanácsadó.

Az emberi tényezők figyelembevétele fontos sikerokozó tényező a cégutódlásban. Egyéni motivációk, személyes kapcsolódási pontok és nem utolsósorban a vezetői kompetenciák jelentősen befolyásolják az eredményességet.

A rendezvényt egy érdekes kerekasztal beszélgetés teszi teljessé, amely a cégutódlás gyakorlati buktatóit, valamint hasznos tapasztalatait osztja meg a fórum résztvevőivel.



Gáspár Gergely vállalkozásfejlesztési tanácsadó

## Széchenyi Kártya Program 2023-ban is folytatódik

Meghirdetésre kerültek a következő időszakban elérhető Széchenyi Kártya Program konstrukciói SZKP MAX+ néven, melynek részleteiről rövid összefoglalót készítettünk.

Széchenyi Kártya Folyószámlahitel MAX+ (szabad felhasználású folyószámlahitel): Az igényelhető hitelösszeg maximum 250 millió forint, a hitel futamideje akár 3 év, évi nettó fix 5% kamatozás mellett.

A Széchenyi Turisztikai Kártya MAX+ szabad felhasználású folyószámlahitel kifejezetten a turisztikai szektorban működő vállalkozások részére. Az igényelhető hitelösszeg max. 300 millió Ft, nettó kamat: fix évi 5%

Széchenyi Likviditási Hitel MAX+ szabad felhasználású forgóeszközhitel, 3 éves futamidőre, akár 250 millió forint összegben, évi nettó fix 5%-os kamattal.

Széchenyi Beruházási Hitel MAX+ a klaszterizált hitelcélok – immateriális javak beszerzése, ingatlan vásárlás, gép és jármű vásárlás (Kishaszongépjármű finanszírozás korlátozva lett, csak 25M+ÁFÁ-ig lehetséges, pick-up és quad pedig tiltva van), hitelkiváltás (lehetőség van nem piaci árazású hitelek kiváltására is, az NHP refinanszírozású ügyletek kivételével), beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz beszerzés legfeljebb a hitelösszeg 20%-áig) – mellett a jövőben az energiatartékonyság javítását és technológiaváltást segítő ún. „zöld” beruházási hitelcélok finanszírozására is igénybe vehető maximum 10

éves futamidőre. Az igényelhető hitelösszeg a korábbi 400 millió Ft-ról 500 millió Ft-ra emelkedik. A hitel kamata évi nettó fix 5%. A GEKKO alkonstrukció továbbra is igényelhető a mindenkor hatályos KKV Energiaköltség és Beruházás Támogatási Program 2022-2023 elnevezésű Felhíváshoz kapcsolódóan (SZB MAX+-szal azonos árazás mellett)

Agrár Beruházási Hitel MAX+ az agrárberuházási célok finanszírozására szolgál, max. hitelösszeg 500 millió Ft, akár 10 éves futamidőre. A hitel kamata évi nettó fix 5%. A következő időszakban is lehetőség van pénzügyi lízing típusú finanszírozásra is. Kishaszongépjármű finanszírozás korlátozva lett (csak 25M+ÁFÁ-ig lehetséges, pick-up és quad pedig tiltva van)

Széchenyi Lízing MAX+ keretében igényelhető összeg maximum 200 millió Ft, 7 éves futamidőre, 10 %-os saját erővel. Ha az ügyfél nem jogosult ÁFA visszaigénylésre, a minimum önerő zárt végű lízingnél 30 %

Széchenyi Mikrohitel MAX+ a legkisebb, akár kezdő mikro- és kisvállalkozások számára elérhető max. 50 Mft összegű beruházási hitel, évi nettó fix 5% kamattal. A hitel maximális futamideje 10 év.

A konstrukciókról bővebb információkat talál az fmkik.hu honlapon. Kérdéseivel forduljon bizalommal a Gazdaság Házában működő Széchenyi Kártya regisztráló irodához: tanacsadas@fmkik.hu Kálmán Judit, hitelmenedzser +36-22-510-310.

## Baross Gábor Újraiparosítási Program

A magyar vállalatok további versenyképességi és fenntarthatósági fejlesztése elengedhetetlen a régiós és világpiacon versenyhez, ehhez nyújt segítséget a kis-, közepes- és nagyvállalatok számára elindított Baross Gábor Újraiparosítási Hitelprogram 700 milliárd forintos kerete.

A Programot lebonyolító Eximbank a vállalatok számára nem csupán export-, hanem valamennyi célra felhasználható forint és euro alapú hitelt nyújt, így beruházási- és forgóeszközhitel is elérhető. A vállalatok méretmegtérítés nélkül vehetik fel a hiteleket, így a kis- és középvállalatok mellett a nagyvállalatok is hozzáférnek a kedvezményes hitelekhez. A források a hitel méretétől függően kereskedelmi bankokon, vagy közvetlenül az Eximbankon keresztül érhetők el, de minden hitelfelvétel mögött az Eximbank által biztosított forrás áll.

A Program keretében igényelhető beruházási hitel, mely igénybe vehető kapacitásbővítésre, hatékonyságjavításra és technológia-

korszerűsítésre; forgóeszközhitel, mely a likviditási hiány fedezésére és forgóeszköz finanszírozására jelent megoldást; valamint zöld hitel, amely a nemzetközi versenyképességet javító energiatartékonysági, illetve megújuló energiatermelő beruházások finanszírozásához nyújt segítséget. A kamat mértéke forint hitel esetén 6%, euró hitel esetén 3,5%. A futamidő konstrukciónként eltérő (3-10 év), akár másfél év rendelkezésre tartási és 2 év türelmi idővel, 1,3,6 havi választható törlesztéssel.

A finanszírozás feltétele, hogy a hitelek teljes összege nem haladhatja meg a vállalkozás elmúlt 3 év lezárt pénzügyi adatai alapján számított átlagos éves árbevételének 15%-át, vagy a támogatási kérelem benyújtását megelőző 12 hónap energiaköltségének 50%-át, vagy egyes speciális esetekben a válság által kiemelten érintett kkv esetében 12 havi, nagyvállalat esetében 6 havi likviditási szükségletét.

A Programról, valamint a konstrukciókról részletesen az Eximbank honlapján található további információ: exim.hu.

<http://www.fmkik.hu>

[facebook.com/kamarafejer](https://www.facebook.com/kamarafejer)

## JELENTŐS VÁLTOZÁS, AMIT ALKALMAZNI KELL: Transzferár – határidő május 31.

Egy igen jelentős változás lépett életbe a TAO bevallás tartalmi elemeinek vonatkozásában, amit az adózóknak már az idei bevallásukban, május 31-éi határidővel alkalmazniuk kell. Erről az új kötelezettségről, a transzferár dokumentáció tartalmi elemeiről és egyszerű elkészítéséről tartunk előadást a Gazdaság Házában Székesfehérváron 2023. március 7-én 10.00 órától.

A 2022. december 28-án a Magyar Közlöny 219. számában megjelent 27/2022. (XII. 28.) PM rendelet alapján az adóbevallással be kell nyújtani a transzferár dokumentációnak főbb adatait, ami természetesen nem lesz lehetséges a dokumentáció elkészítésének hiányában.

Emellett az adatszolgáltatás valamennyi kapcsolt ügyletre kiterjed, tehát hiába nem haladja meg a 100 millió Ft-os értékhatárt a pénzmozgás volumene, információt kell szolgáltatni arról, hogy mi alapján határozták meg az alkalmazott árat és igazolni kell, hogy az megfelel a piaci árazásnak.

A konzultációval egybekötött tájékoztató fórum célja, hogy a vállalatok maguk is el tudják készíteni a NAV által előírt transzferár dokumentációt.

Tematika: Kapcsolt vállalkozási viszony példákon keresztül történő bemutatása – Kapcsolt vállalkozások kötelezettségei; A Covid hatása a transzferárazásra; Automatizálás a transzferár dokumentáció készítésében, előnyök-veszélyek. Jelentkezés és bővebb információ: www.fmkik.hu



700 milliárd forint versenyképességi és fenntarthatósági fejlesztésre: Baross Gábor Újraiparosítási Program

## Most van a legmegfelelőbb idő a konzorciumépítésre – Online pályázati tájékoztató

Pályázati tájékoztató rendezvényt szervez az Enterprise Europe Network magyar hálózata a nemzetközi pályázati részvételben érdekelt, kutatás-fejlesztés és innovációorientált kis- és középvállalkozások témafelelős vezetői részére. A tájékoztató az EUREKA és EUROSTARS pályázatokról ad információt. Időpont: 2023. február 23., csütörtök 10.00 óra.

Az Eurostars innovatív KKV-kat és partnereiket támogatja nemzetközi K+F+I projektek keretében, bármely területről. A pályázatokat 2023. február 10. – április 13. között lehet be-

**eureka**

adni. Az Eureka-projektek célja új termékek, technológiák, eljárások kifejlesztése nemzetközi együttműködés keretében. Pályázni ipari (alkalmazott) kutatásra, kísérleti fejlesztésre lehet. A hazai Eureka-pályázat következő beadási határideje a hagyományos (network) projekt-résztvevők számára várhatóan 2023 első fele.

Az előadók a pályázatok nemzeti projekt koordinátorai. Jelentkezés és további információ: www.fmkik.hu

## Szolgáltatás

**Nyilvántartásba vétel, regisztráció:**  
06 (22) 510-310,  
ugyfelszolgalat@fmkik.hu,  
web: fmkik.hu

**Vállalkozói hitel tanácsadás, Széchenyi Kártya ügyintézés**  
Kálmán Judit  
06 (22) 510-310,  
tanacsadas@fmkik.hu

**Szakképzés, Pályaorientáció**  
06 (22) 510-310,  
fmkik@fmkik.hu  
szakkepzes@fmkik.hu,  
palyaorientacio@fmkik.hu

**Iparjogvédelmi tanácsadás**  
Buda Csilla  
06 (22) 510-316,  
csilla.buda@fmkik.hu

**Külkereskedelmi okmányhitelesítés**  
Buda Csilla  
06 (22) 510-316,  
csilla.buda@fmkik.hu  
Erdős Sz. Zsuzsa  
06 (22) 510-314,  
zsuzsa.erdos@fmkik.hu

**Békeltető Testület**  
Lencsés Hajnalka  
06 (22) 510-310  
bekeltetes@fmkik.hu

**Építőipari tanácsadás**  
Teljesítésigazolási Szakértői Szerv.  
Építőipari tervezési, építési és kivitelezési szerződések teljesítéséből fakadó vitarendezés  
Bata Balázs  
06 (22) 510-337,  
balazs.bata@fmkik.hu  
www.mkik-tszsz.hu

## Felnőttképzést és a kötelező FAR adat-szolgáltatást érintő változások

Folytatás az 1. oldalról

„Fejér vármegyében mintegy 600 szervezet, vállalkozás rendelkezik felnőttképzési nyilvántartási számmal és/vagy engedéllyel, mely adatból jól érzékelhető, szélest kört érintenek a módosítások. Az új rendelkezések közül kiemelendő, hogy bővült a Felnőttképzési Adatszolgáltatási Rendszerben (FAR) szolgáltatandó adatok köre” – hangsúlyozza Udvari Zoltán.

Minden engedély alapján folytatott képzés esetén új előírás a képzési program előzetes minősítését végző szakértő nevének, nyilvántartási számának és a minősítés időpontjának rögzítése, illetve szükségessé vált a képzés végén kiállított tanúsítványok visszatöltése is, melyre az aláírást követően két munkanapja van a képzőknek. A támogatott és képzési hitellel megvalósuló képzések esetében – további adatszolgáltatásként – a képzés ütemezését is szükséges feltölteni. A bejelentéshez kötött felnőttképzési tevékenységet folytató képzőket is érintő fontos módosítás, hogy a megtevesztő hirdetési tartalmakra vonatkozóan szintén születnek előírások, melyek be nem tartása súlyosabb jogszabálysértő esetnek minősül.

„A napi megkeresésekből, beszélgetésekből adódó informális tapasztalatom az, hogy sok vállalkozás nem rendelkezik kellő informá-

cióval a vonatkozó jogszabályi környezetről, olyan oktatási, képzési tevékenységet folytatnak, melyek jelentős része a Felnőttképzési törvény hatálya alá tartozik, mégsem rendelkeznek felnőttképzési nyilvántartási számmal, ebből adódóan adatot sem szolgáltatnak a FAR rendszerben” – emeli ki a felnőttképzési szakértő.

„Alapszabályként minden jogi személy, jogképes szervezet, egyéni vállalkozó, gazdasági tevékenységet folytató természetes személy által folytatott olyan oktatásra és képzésre, mely célirányosan kompetencia-kialakításra vagy -fejlesztésre irányul és szervezeten valósul meg (a jogszabály által tett kivételektől eltekintve), a Felnőttképzési törvényt kell alkalmazni. Példaként említhetünk a különböző életmód-, vagy masszázstanfolyamokat, a tréneri-, vagy nyelvi képzéseket, de a vállalkozások belső képzései is ide tartoznak. A korábban „szabadpiacnak” nevezett képzések jelentős többségére vonatkozik a törvény” – hívja fel a figyelmet Udvari Zoltán szakértő.

„Általános tapasztalatom az is, hogy a nyilvántartott szervezetek nem pontosan követik az előírásokat, képzési dokumentációikon, hirdeteiken nem szerepeltetik a nyilvántartási számukat, vagy a FAR adatszolgáltatásokban vétenek hibát, sajnos előfordul olyan is, hogy az adataikban bekö-

vetkezett változásokat elfelejtik bejelenteni a hatóság felé. Természetesen sok jó és követendő példával is találkozom.

A bejelentéshez kötött felnőttképzési tevékenységet folytatók nagy részének nem főtevékenysége az oktatás, mindennapi feladatuk nem erre a területre koncentrálódik, javasolom, kérjék felnőttképzési szakértő kollégák segítségét, illetve éljenek a Kamara által nyújtott tájékoztató fórumok lehetőségével. Sajnos az interneten sok megtévesztő információ található, mindenképpen fontos, hogy hiteles forrásokból tájékozódjanak. A vonatkozó bírságok összegei a kötelező legkisebb munkabérről egyházi összegnek akár ötven-szeresét is elérhetik.

A vonatkozó jogszabályi előírásoknak való megfeleléshez szükséges információk könnyen elsajátíthatóak, az adatszolgáltatás rendszere is egyszerűnek mondható, kis odafigyeléssel, tájékozódással, tökéletes működést tudhat magának minden, a területen érintett résztvevő” – emeli ki Udvari Zoltán.



Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara

## Kimagasló eredmények

A Szakma Kiváló Tanulója Verseny és az Országos Szakmai Tanulmányi Verseny területi előválogatóit januárban szervezték meg a területi kereskedelmi és iparkamarák, így a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara is. A leadott versenyzőket központi javítása megtörtént. Az idei év kimagasló eredményeket hozott, a Fejér megyei előválogatón közel 80 tanuló 60 % feletti eredményt ért el, de 100 %-os dolgozat is született.

A Kulturális és Innovációs Minisztérium (KIM) a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarával (MKIK) közösen hirdette meg az iskolai rendszerű nappali oktatásban részt vevő végzős tanulók számára a Szakma Kiváló Tanulója Versenyt (SZKTV) és az Országos Szakmai Tanulmányi Versenyt (OSZTV). Fejér megyében 33 szakmában 298 tanuló vett részt az írásbeli szakmai megmérettetésen. Kiemelt cél a fizikai szakmák társadalmi presztízisének növelése, népszerűsítése.

Az informatikai szakmacsoportba tartozó diákok – először a verseny történetében

– a versenyfeladatokat országosan online formában oldották meg. A diákok online vizsgáztatása is fennakadást nélkül lezajlott.

A szakmai verseny központi elődöntőből, válogatóból és döntőből áll. A versenykiírás szerint jól teljesítő diákok mentesülnek annak a szakmai vizsgának a letétele alól, amely versenyszámban a tanuló elérte a megszerezhető pontok legalább 60 százalékát.

A verseny következő szakaszában az MKIK válogatókat szervez. A versenyzőket az elődöntőn és a válogatón szerzett pontok alapján rangsorolják, a legjobbak kerülhetnek be az országos döntőbe. A döntőt Budapesten a Szakma Sztár Fesztivál keretén belül, a Hungexpo területén rendezik 2023. április 24-26. között.

A kiemelkedő eredményt elérő versenyzők meghívást kapnak a WorldSkills és az EuroSkills hazai válogató versenyekre, melynek győzteséből kerülnek ki azok a fiatal szakemberek, akik képviselhetik Magyarországot a nemzetközi szakmai megmérettetésen.

GFA-KA-KIM-17/2022/TK/07 támogatási szerződés programjában.

## Duális képzőhelyek

A Munka Törvénykönyve 2023. január 1-jei változásai érintik a duális képzőhelyeken szakképzési munkaszerződéssel foglalkoztatott tanulókat. Külön szabály vonatkozik a 16 év alatti tanulókra.

2023. január 1-jétől több ponton is módosult a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény. Új rendelkezéseinek egy része hatással van a duális szakképzés keretében megkötött szakképzési munkaszerződésekre is. A fiatal munkavállalókra vonatkozó rendelkezések kibővültek egy alcsoportra vonatkozó külön szabállyal. Az Mt. 114. §-a úgy rendelkezik, hogy a fiatal – 18 év alatti – munkavállalót legfeljebb napi nyolc órában lehet foglalkoztatni. A 16 évesnél fiatalabb munkavállaló napi munkaideje maximum hat óra lehet, kivéve azt a nappali rendszerű képzés keretében tanulmányokat folytató tizenötödik életévét betöltött tanulókat, aki az iskolai szünet alatt munkát végez. Több munkaviszony keretében történő foglalkoztatás esetén a beosztás szerinti napi munkaidő összeadódik.

Az új rendelkezésekkel kapcsolatban a következő az elv:

A szakképzési törvény (Szt.) a 83. § (5) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a szakképzési munkaszerződésre az Mt. szabályait kell alkalmazni abban az esetben, ha az Szt. nem rendelkezik eltérően. A fiatal, azaz a 18 év alatti munkavállalónak a szakképzési munkaszerződés alapján meghatározható napi munkaidejéről kifejezetten rendelkezik az Szt., hiszen a 78. § (1) bekezdésében előírja, hogy a szakirányú oktatás időtartama – ha a szakmát tanuló fiatal munkavállaló – a napi 7 órát nem haladhatja meg; ez tehát felülírja az Mt. általános rendelkezését.

Azonban az Szt. nem rendelkezik kifejezetten a fiatal munkavállalók azon köréről, akik 16 év alattiak. Miután az Mt. 2023. január 1-je óta rájuk vonatkozóan speciális szabályozást tartalmaz a napi munkaidőt illetően, ez új helyzetet teremt a 16 és 18 év közötti, valamint a 16 év alatti szakmát tanuló napi munkaidejére vonatkozó szabályok megkülönböztetése tekintetében.

A törvénymódosítással kapcsolatos bővebb információ a kamara honlapján elérhető: fmkik.hu.

üzleti  
szféra  
rendezvényei

### SZEMÉLYES RÉSZVÉTELŰ PROGRAMOK

**Hogyan építsek nélkülem is működő céget? – Cégutódlás, generációváltás, családi vállalkozások: Szakmai fórum – 2023. február 21. kedd, 9,30 óra**  
A generációváltással és cégutódlással foglalkozó szakmai fórumon, szakértők és generációváltó cégtulajdonosok mutatják be a folyamat kihívásait és osztják meg gyakorlati tanácsaikat.

**Transzferár – új kötelezettségek, dokumentációkészítés – 2023. március 7. kedd, 10,00 óra**  
Transzferár dokumentáció tartalmi elemei, elkészítése, benyújtása május 31-ig, az adóbevallással együtt.

**Energia Szakmai Nap – Fókuszban a versenyképesség – 2023. március (időpont egyeztetés alatt)**  
Energiahatékonyság, zöld energia hasznosítás és elvárások, fenntarthatóság, ESG szempontok.

### ONLINE PROGRAMOK

**Adattörölő címke-adattörölő kód – 2023. február 16. csütörtök, 10,00 óra**  
Tájékoztató kereskedőknek az adattörölő kód biztosításával kapcsolatos eljárási rendről.

**Online pályázati tájékoztató: EUREKA és EUROSTARS – 2023. február 23. csütörtök, 10,00 óra**  
Nemzetközi pályázati részvételben érdekelt, kutatás-fejlesztés és innovációorientált kis- és középvállalkozások témafelelős vezetői részére.

**Fémmezmunkálási projektlehetőségek Olaszországban – 2023. február 28. kedd, 14,00 óra**  
Online tájékoztató az olasz AIRCNC vállalat által a fémmezmunkálásra szakosodott szereplők számára biztosított online felületről, jelenlegi projektlehetőségekről.

Részletes program és részvételi feltételek: fmkik.hu

## Pályázati lehetőségek

Az Országos Ágazati Alapvizsga Vizsgaelnöki Névjegyzékébe és az Országos Vizsgafelügyelői Névjegyzékbe lehet jelentkezni, a [www.fmkik.hu](http://www.fmkik.hu) honlapon közzétett pályázati feltételek szerint.

A vizsgabizottság elnökét a szakképző intézmény feladatellátási helye szerint illetékes területi gazdasági kamara delegálja, valamint vizsgafelügyelőt is delegál, aki a szakmai vizsga szabályszerűségért felel.

A Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara 2023. február 28-ig fogadja a szakemberek jelentkezését a vizsgafelügyelői és ágazati alapvizsga elnöki országos névjegyzékbe. A részletes pályázati felhívás, pályázati adatlap, szakmajegyzék megtalálható a kamara honlapján. A pályázatokkal kapcsolatban további információt nyújt: Lendvai Ágnes vizsgadelegáló referens, tel.: 06 22 510-340, e-mail: vizsgadelegalas@fmkik.hu

## GAZDASÁGI kalauz

Kiadja: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara  
Cím: Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara – Gazdaság Háza  
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 4–6.  
Telefon: + 36 22 510-310  
Internet: fmkik.hu, e-mail: fmkik@fmkik.hu  
Felelős kiadó: Radetzky Jenő, Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara elnöke  
Szerkeszti: a szerkesztőbizottság  
Radetzky Jenő, a szerkesztőbizottság elnöke és  
Belegrai Péter, Puska József,  
Sipos Éva, Szabó Zsuzsanna

Szerkesztő: Buda Csilla, Tóth Milán  
Felelős szerkesztő: Sipos Éva

Nyomtatás: Extra Média Nyomda Kft.  
8000 Székesfehérvár, Fecskepart 4054/1  
ISSN 2560-242X